Moderne Hallenflächen in Premstätten

8141 Premstätten (Österreich), Werkstatt zur Miete

Objekt-ID: 3625/1088

Humitsch Immobilien Consulting
Herr Marco Humitsch, MSc

marco.humitsch@humitsch.at
http://www.humitsch.at

Tel. +43 316-29 26 41-13
Mob. +43 676 84 10 38 68

Moderne Hallenflächen in Premstätten

Objekt-ID	3625/1088
Objekttypen	Halle/Lager/Produktion, Werkstatt
Adresse	8141 Premstätten Steiermark Österreich
Nutzfläche ca.	17.440 m²
Fläche von	17.440 m²
Fläche bis	17.440 m²
Preis	auf Anfrage

Humitsch Immobilien Consulting
Herr Marco Humitsch, MSc
marco.humitsch@humitsch.at
http://www.humitsch.at
Tel. +43 316-29 26 41-13
Mob. +43 676 84 10 38 68

Objektbeschreibung

Das moderne Hallen-/Logistikobjekt befindet sich im Gewerbegebiet Premstätten/Kalsdorf, ca. 5 km südlich von Graz gelegen. Durch die direkte Lage entlang der Autobahn A9 und die Nähe zum Autobahnzubringer ist eine optimale Sichtbarkeit und Erreichbarkeit gegeben. Das Cargo Center Graz CCG befindet sich ca. 5 km in südlicher Richtung.

Folgende Flächen sind verfügbar:
(Kombinationen möglich)

Halle A ca. 4.595 m² (Bestand)
davon ca. 320 m² Büro
Lagerhöhe ca. 12 m
6 LKW Verladerampen
7 Transporterrampen

Halle B ca. 9.537 m² (Bestand)
davon ca. 747 m² Büro
Lagerhöhe ca. 12 m
8 LKW Verladerampen
10 Transporterrampen
1 Direktrampe ebeneredig
Bestehende Regalanlage mit ca. 6.000 Palettenstellplätzen

Halle C ca. 3.308 m² (geplanter Neubau)
davon ca. 61 m² Büro
Lagerhöhe ca. 11 m
3 LKW Verladerampen

Verfügbarkeit:
Halle A ab sofort
Halle B ab sofort
Halle C nach Absprache

Mietkonditionen:
Auf Anfrage

Die Angaben erfolgen aufgrund der Informationen und Unterlagen, die uns vom Eigentümer und/oder von Dritten zur Verfügung gestellt werden und sind ohne Gewähr. Änderungen vorbehalten. Provision gemäß IMV 2010 sowie MaklerG 1996. Anbot unverbindlich und freibleibend.

Humitsch Immobilien Consulting
Herr Marco Humitsch, MSc
marco.humitsch@humitsch.at
http://www.humitsch.at
Tel. +43 316-29 26 41-13
Mob. +43 676 84 10 38 68

Objektfotos

Halle

Halle

Halle

Halle A

Humitsch Immobilien Consulting
Herr Marco Humitsch, MSc

marco.humitsch@humitsch.at
http://www.humitsch.at

Tel. +43 316-29 26 41-13
Mob. +43 676 84 10 38 68

Halle B

Halle

Halle

Humitsch Immobilien Consulting
Herr Marco Humitsch, MSc

marco.humitsch@humitsch.at
http://www.humitsch.at

Tel. +43 316-29 26 41-13
Mob. +43 676 84 10 38 68

Ansprechpartner

Name	Herr Marco Humitsch, MSc
Firma	Humitsch Immobilien Consulting
Anschrift	Herrgottwiesgasse 192 8055 Graz
Land	Österreich
E-Mail	consulting@humitsch.at
E-Mail	marco.humitsch@humitsch.at
Telefon	+43 316-29 26 41-13
Mobil	+43 676 84 10 38 68