

# Gewerbe-/Hallenobjekt in Graz-Puntigam

8010 Graz (Österreich), Werkstatt zur Miete

Objekt-ID: 3625/949



## Gewerbe-/Hallenobjekt in Graz-Puntigam

Objekt-ID	3625/949
Objekttypen	Halle/Lager/Produktion, Werkstatt
Adresse	8010 Graz Steiermark Österreich
Nutzfläche ca.	1.141,11 m <sup>2</sup>
Fläche von	1.141,11 m <sup>2</sup>
Fläche bis	1.141,11 m <sup>2</sup>
Preis	auf Anfrage



## Objektbeschreibung

### Beschreibung:

Das Gewerbe-/Hallenobjekt befindet sich im Süden von Graz im Stadtteil Graz-Puntigam. Durch die direkte Lage am Straßenkreuz Herrgottwiesgasse/ Paula-Wallisch-Straße ist eine optimale Sichtbarkeit und Werbewirksamkeit gegeben. Durch die Nähe zu den beiden innerstädtischen Hauptverkehrsadern Triesterstraße, Puntigamerstraße und zum Autobahnzubringer Graz-West (3,5 km) ist eine sehr gute Erreichbarkeit gegeben. In der Nachbarschaft befinden sich namhafte Betriebe wie Odörfer, JAF Zengerer, Brillux, PAM, etc.

### Verfügbare Fläche:

gesamt ca. 1.141,11 m<sup>2</sup>

davon

Halle ca. 903 m<sup>2</sup>

Verkauf/Büro ca. 190,11 m<sup>2</sup>

Küche/Sanitär ca. 48 m<sup>2</sup>

### Tore:

1x Ebenerdiges Tor, 3 x 3 m

1x Anpassrampe, 3 x 3 m

### Ausstattung:

Büro klimatisiert

Halle beheizbar

Hallenhöhe ca. 8,0 m Trägerunterkante

### Parkplätze:

ca. 10 Stück

### Verfügbar ab:

01.01.2025

### Mietkonditionen:

auf Anfrage

Die Angaben erfolgen aufgrund der Informationen und Unterlagen, die uns vom Eigentümer und/oder von Dritten zur Verfügung gestellt werden und sind ohne Gewähr. Änderungen vorbehalten. Provision gemäß IMV 2010 sowie MaklerG 1996. Anbot unverbindlich und freibleibend.



## Objektfotos



Fotosammlung



Fotosammlung



Fotosammlung

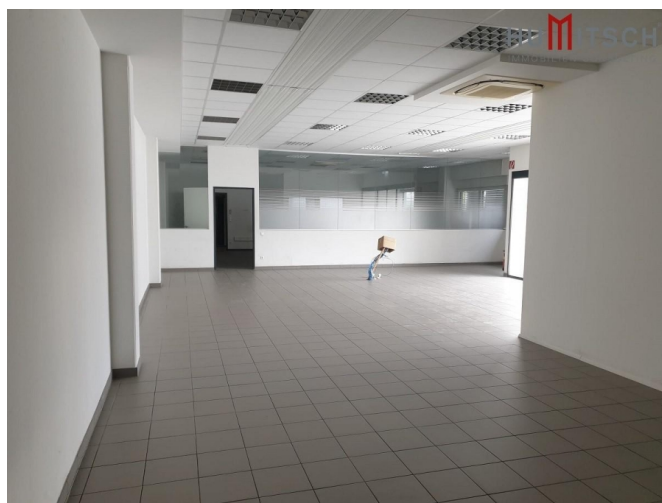


Fotosammlung





Fotosammlung



Fotosammlung



Fotosammlung



Fotosammlung





Fotosammlung



Fotosammlung



## Ansprechpartner

Name	Herr Marco Humitsch, MSc
Firma	Humitsch Immobilien Consulting
Anschrift	Herrgottwiesgasse 192 8055 Graz
Land	Österreich
E-Mail	consulting@humitsch.at
E-Mail	marco.humitsch@humitsch.at
Telefon	+43 316-29 26 41-13
Mobil	+43 676 84 10 38 68

