

# Attraktive Hallenflächen in Graz-Punitgam

8020 Graz (Österreich), Werkstatt zur Miete

Objekt-ID: 3625/1064



## Attraktive Hallenflächen in Graz-Punitgam

Objekt-ID	3625/1064
Objekttypen	Halle/Lager/Produktion, Werkstatt
Adresse	8020 Graz Steiermark Österreich
Nutzfläche ca.	563,04 m <sup>2</sup>
Fläche von	563,04 m <sup>2</sup>
Fläche bis	563,04 m <sup>2</sup>
Preis	auf Anfrage



## Objektbeschreibung

Die Hallenfläche befindet sich in 8055 Graz-Puntigam und ist nur wenige Fahrminuten über die Puntigamer Straße und den Liebenauer Gürtel von den Autobahnzubringern "Graz-West" und "Graz-Ost" entfernt. Die beheizbare Lagerhalle verfügt über ein ebenerdiges Tor und kann befahren werden. Darüber hinaus verfügt die Halle über einen Deckenkran mit einer Tragfähigkeit von bis zu 6,3t. Angeschlossen an die Halle sind Büroräumlichkeiten im Ausmaß von ca. 97,24 m<sup>2</sup> (klimatisiert).

Neben den direkt angeschlossenen Büroflächen, stehen bei Bedarf ausreichend Büroräumlichkeiten im Nachbargebäude zur Verfügung.

Verfügbare Flächen:

Hallenfläche ca. 465,8 m<sup>2</sup>

Büros/Nebenräume ca. 97,24 m<sup>2</sup>

Ausstattung:

Ebenerdiges Zufahrtstor

Beheizbare Hallenfläche

Lichte Hallenhöhe ca. 5 m

Lastenkran 6,3 t Traglast

Bürofläch klimatisiert

Verfügbarkeit:

ab 1. April 2026

Mietkonditionen:

auf Anfrage

Die Angaben erfolgen aufgrund der Informationen und Unterlagen, die uns vom Eigentümer und/oder von Dritten zur Verfügung gestellt werden und sind ohne Gewähr. Änderungen vorbehalten. Provision gemäß IMV 2010 sowie MaklerG 1996. Angebot unverbindlich und freibleibend.



## Objektfotos



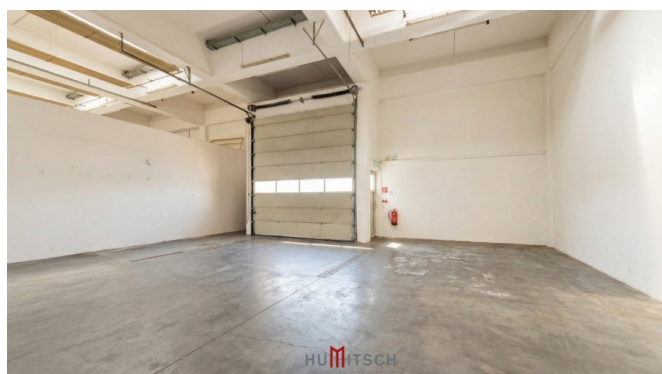
Aussenbild



Lagerhalle\_Bild 1



Lagerhalle\_Bild 2



Lagerhalle\_Bild 3



Lagerhalle\_Bild 4



Lagerhalle\_Bild 5





Lagerhalle\_Bu $\ddot{u}$  rocontainer



Lagerhalle\_Doppelfoto



Aussenbild 2



## Ansprechpartner

Name	Herr Sandro Humitsch, MSc (WU)
Firma	Humitsch Immobilien Consulting
Anschrift	Herrgottwiesgasse 192 8055 Graz
Land	Österreich
E-Mail	consulting@humitsch.at
E-Mail	sandro.humitsch@humitsch.at

