

# Panattoni Park Graz Süd – Steiermark

8435 Wagna (Österreich), Halle zur Miete

Objekt ID: 3625/839



## Panattoni Park Graz Süd – Steiermark

|                |                                        |
|----------------|----------------------------------------|
| Objekt ID      | 3625/839                               |
| Objekttypen    | Halle, Halle/Lager/Produktion          |
| Adresse        | 8435 Wagna<br>Steiermark<br>Österreich |
| Nutzfläche ca. | 10.000 m²                              |
| Fläche von     | 10.000 m²                              |
| Fläche bis     | 10.000 m²                              |
| Preis          | auf Anfrage                            |



# Objektbeschreibung

## BESCHREIBUNG:

Das Hallenprojekt "Panattoni Park Graz Süd" entsteht auf Höhe der Bezirkstadt Leibnitz in der Steiermark, ca. 35 km südlich von Graz, auf einem Areal im Ausmaß von ca. 100.000 m<sup>2</sup>. Durch die direkte Lage an der A9 Pyhrnautobahn ist eine sehr gute Sichtbarkeit und Erreichbarkeit gegeben. Die Autobahn A9 bildet eine wichtige Güter-Verkehrsachse von Wien über Graz, Marburg, Ljubljana bis nach Triest/Koper. Der Flughafen Graz ist ca. 30 km entfernt, das Güter Terminal "Cargo Center Graz" ca. 15 km.

## VERFÜGBARE FLÄCHEN:

Areal: ca. 100.000 m<sup>2</sup>

Hallenflächen: gesamt ca. 55.000 m<sup>2</sup>, teilbar ab ca. 2.000 m<sup>2</sup>

Büroflächen: anteilig 6 - 20 %

Lager Mezzanin: anteilig max. 6%

PKW Stellflächen: 177 Stk.

## AUSSTATTUNG:

Lager:

Hallenhöhe 10,5m BUK

Bodenlast 5,0 t/m<sup>2</sup>

Mindestens 1 Anpassrampe je 1.000 m<sup>2</sup>

1 ebenerdiges Einfahrtstor je Halle

FM Global Sprinkler

Betriebszeiten 24/7

Green Features:

Biomasseheizanlage

Photovoltaikanlage

E-Ladesäulen

Fahrradgaragen

## FERTIGSTELLUNG:

Objekt A: vrsl. Mai 2024

Objekt B: vrsl. August 2024

Objekt C: ausstehend

## MIETZINS:

Auf Anfrage

## ENTFERNUNGEN:

Wien ca. 225 km

Graz ca. 35 km

CargoCenterGraz ca. 15 km

Marburg ca. 35 km

Ljubljana ca. 160 km

Triest/Koper ca. 250 km

Die Angaben erfolgen aufgrund der Informationen und Unterlagen, die uns vom Eigentümer und/oder von Dritten zur Verfügung gestellt werden und sind ohne Gewähr. Änderungen vorbehalten. Provision gemäß IMV 2010 sowie MaklerG 1996. Anbot unverbindlich und freibleibend.





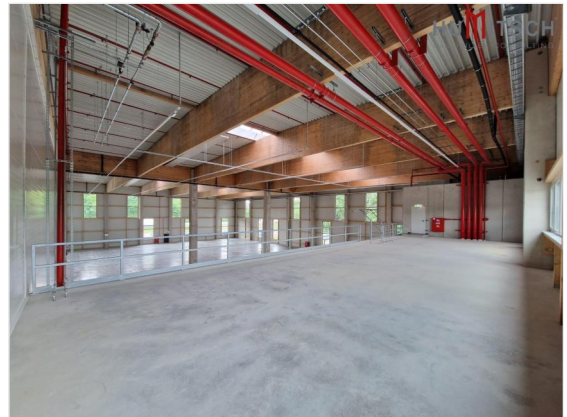
Fotosammlung



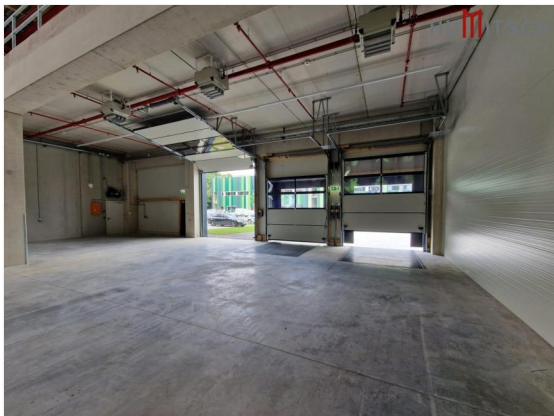
Fotosammlung



Fotosammlung



Fotosammlung



Fotosammlung



Fotosammlung





Fotosammlung



Fotosammlung



Fotosammlung



Fotosammlung



Fotosammlung



Fotosammlung





Panattoni Park Graz Süd



Panattoni Park Graz Süd

