

Panattoni Park Graz Süd – Steiermark

8435 Wagna (Österreich), Halle zur Miete

Objekt ID: 3625/835



Panattoni Park Graz Süd – Steiermark

Objekt ID	3625/835
Objekttypen	Halle, Halle/Lager/Produktion
Adresse	8435 Wagna Steiermark Österreich
Nutzfläche ca.	3.000 m²
Fläche von	3.000 m²
Fläche bis	3.000 m²
Preis	auf Anfrage



Objektbeschreibung

BESCHREIBUNG:

Das Hallenprojekt "Panattoni Park Graz Süd" entsteht auf Höhe der Bezirksstadt Leibnitz in der Steiermark, ca. 35 km südlich von Graz, auf einem Areal im Ausmaß von ca. 100.000 m². Durch die direkte Lage an der A9 Pyhrnautobahn ist eine sehr gute Sichtbarkeit und Erreichbarkeit gegeben. Die Autobahn A9 bildet eine wichtige Güter-Verkehrsachse von Wien über Graz, Marburg, Ljubljana bis nach Triest/Koper. Der Flughafen Graz ist ca. 30 km entfernt, das Güter Terminal "Cargo Center Graz" ca. 15 km.

VERFÜGBARE FLÄCHEN:

Areal: ca. 100.000 m²

Hallenflächen: gesamt ca. 55.000 m², teilbar ab ca. 2.000 m²

Büroflächen: anteilig 6 - 20 %

Lager Mezzanin: anteilig max. 6%

PKW Stellflächen: 177 Stk.

AUSSTATTUNG:

Lager:

Hallenhöhe 10,5m BUK

Bodenlast 5,0 t/m²

Mindestens 1 Anpassrampe je 1.000 m²

1 ebenerdiges Einfahrtstor je Halle

FM Global Sprinkler

Betriebszeiten 24/7

Green Features:

Biomasseheizanlage

Photovoltaikanlage

E-Ladesäulen

Fahrradgaragen

FERTIGSTELLUNG:

Objekt A: vrsl. Mai 2024

Objekt B: vrsl. August 2024

Objekt C: ausstehend

MIETZINS:

Auf Anfrage

ENTFERNUNGEN:

Wien ca. 225 km

Graz ca. 35 km

Cargo Center Graz ca. 15 km

Marburg ca. 35 km

Ljubljana ca. 160 km

Triest/Koper ca. 250 km

Die Angaben erfolgen aufgrund der Informationen und Unterlagen, die uns vom Eigentümer und/oder von Dritten zur Verfügung gestellt werden und sind ohne Gewähr. Änderungen vorbehalten. Provision gemäß IMV 2010 sowie MaklerG 1996. Anbot unverbindlich und freibleibend.





Panattoni Park Graz Süd



Panattoni Park Graz Süd

