

Logistikpark Ehrenfeld

4694 Ohlsdorf (Österreich), Halle zur Miete

Objekt-ID: 3625/1015



Logistikpark Ehrenfeld

Objekt-ID	3625/1015
Objekttypen	Halle, Halle/Lager/Produktion
Adresse	4694 Ohlsdorf Oberösterreich Österreich
Nutzfläche ca.	5.000 m ²
Fläche von	5.000 m ²
Fläche bis	80.000 m ²
Grundstück ca.	190.000 m ²
Preis	auf Anfrage



Objektbeschreibung

Beschreibung:

Der Logistikpark Ehrenfeld bietet semiindustrielle Gebäude der Klasse A und befindet sich im Gewerbegebiet Ehrenfeld II, welches strategisch günstig an der Hauptverkehrsachse A1 Wien-Salzburg, unmittelbar bei der Abfahrt Laakirchen West liegt. Der Standort ist weniger als 5 km vom Zentrum Laakirchen und 48 km vom Großraum Linz entfernt. Oberösterreich bietet eine moderne Infrastruktur und eine hohe Kompetenz für die Ansiedlung von Unternehmen. Auf einer Fläche von mehr als 189.000 m² wird ein Wirtschaftspark mit rund 79.984 m² hochwertiger Mietfläche für Industrie-, Logistik- und Gewerbe Zwecke entwickelt und errichtet.

Folgende Flächen stehen zur Verfügung:

Halle A: ca. 38.842 m² – teilbar

A/1: ca. 5.103 m²

A/2: ca. 7.580 m²

A/3: ca. 7.788 m²

A/4: ca. 5.839 m²

A/5: ca. 7.580 m²

A/6: ca. 4.954 m²

Halle B: ca. 31.567 m² – teilbar

B/1: 11.705 m² – vermietet!

B/2: 9.322 m²

B/3: 10.540 m²

Halle C: ca. 7.399 m²

Maßgeschneiderte Bürolösungen:

- individuelle Büro- & Sozialflächenplanung
- Gestaltungsmöglichkeiten nach Kundenwunsch
- klimatisierte Büroräume
- Stellplätze nach Kundenbedarf

Hochwertige Gewerbeflächen:

- moderne Gebäudeausstattung
- individuelle Anpassung an die Anforderungen der Interessenten
- nachhaltige Konzepte



schlüsselfertige Lösungen inklusive vollständige technische Infrastruktur

Mietkonditionen:

Auf Anfrage

Die Angaben erfolgen aufgrund der Informationen und Unterlagen, die uns vom Eigentümer und/oder von Dritten zur Verfügung gestellt werden und sind ohne Gewähr. Änderungen vorbehalten. Provision gemäß IMV 2010 sowie MaklerG 1996. Anbot unverbindlich und freibleibend.



Objektfotos



Fotosammlung



Fotosammlung



Ansprechpartner

Name	Herr Marco Humitsch, MSc
Firma	Humitsch Immobilien Consulting
Anschrift	Herrgottwiesgasse 192 8055 Graz
Land	Österreich
E-Mail	consulting@humitsch.at
E-Mail	marco.humitsch@humitsch.at
Telefon	+43 316-29 26 41-13
Mobil	+43 676 84 10 38 68

