

Hallenprojekt – AYKA ParX Tec Center Lebring

8403 Lebring (Österreich), Halle zur Miete

Objekt-ID: 3625/825



Hallenprojekt – AYKA ParX Tec Center Lebring

Objekt-ID	3625/825
Objekttypen	Halle, Halle/Lager/Produktion
Adresse	8403 Lebring Steiermark Österreich
Nutzfläche ca.	5.000 m ²
Fläche von	5.000 m ²
Fläche bis	5.000 m ²
Preis	auf Anfrage



Objektbeschreibung

Beschreibung:

Der Gewerbe- und Logistikpark "AYKA ParX – Tec Center Lebring" befindet sich in der Gemeinde Lebring ,ca. 20 km südlich von Graz, und bildet zusammen mit der direkt benachbarten "Gewerbezone Lang" eine der bedeutendsten Gewerbe-/Industriezonen in der Südsteiermark. Durch die direkte Lage an der A9 Pyhrnautobahn ist eine gute Sichtbarkeit und Erreichbarkeit gegeben. Die Autobahn A9 bildet eine wichtige Güter-Verkehrsachse von Wien über Graz, Marburg, Ljubljana bis nach Triest. Der Flughafen Graz ist ca. 20 km entfernt, das Güter Terminal "CargoCenterGraz" ca. 10 km. Namhafte Betriebe wie Magna, Zeta, Neuroth. etc. haben sich bereits im Tec Center Lebring angesiedelt.

Verfügbare Flächen:

Hallenfläche gesamt: ca. 16.000 m² – teilbar

Halle H1.1: ca. 2.398 m², Büro/Nebenräume ca. 565 m²

Halle H1.2: ca. 2.483 m², Büro/Nebenräume ca. 565 m²

Halle H2.1: ca. 1.185 m², Büro/Nebenräume ca. 377 m²

Halle H2.2: ca. 1.426 m², Büro/Nebenräume ca. 308 m²

Halle H2.3: ca. 1.568 m², Büro/Nebenräume ca. 449 m²

Halle H2.4: ca. 1.548 m², Büro/Nebenräume ca. 439 m²

Halle H3.1: ca. 2.780 m², Büro/Nebenräume ca. 714 m²

Halle H3.2: ca. 2.244 m², Büro/Nebenräume ca. 597 m²

Kombinationen möglich!

Mietkonditionen:

Auf Anfrage

Verfügbarkeit:

vrsl. ab Q3 2024

Entfernungen:

Autobahnzubringer ca. 2 km

Wien ca. 200 km

Graz ca. 20 km

Flughafen Graz ca. 20 km

CargoCenterGraz ca. 10 km

Marburg ca. 50 km

Ljubljana ca. 180 km

Triest ca. 270 km

Die Angaben erfolgen aufgrund der Informationen und Unterlagen, die uns vom Eigentümer und/oder von



Dritten zur Verfügung gestellt werden und sind ohne Gewähr. Änderungen vorbehalten. Provision gemäß IMV 2010 sowie MaklerG 1996. Anbot unverbindlich und freibleibend.

Ansprechpartner

Name	Herr Marco Humitsch, MSc
Firma	Humitsch Immobilien Consulting
Anschrift	Herrgottwiesgasse 192 8055 Graz
Land	Österreich
E-Mail	consulting@humitsch.at
E-Mail	marco.humitsch@humitsch.at
Telefon	+43 316-29 26 41-13
Mobil	+43 676 84 10 38 68

