Hallenprojekt – AYKA ParX Tec Center Lebring

8403 Lebring (Österreich), Halle zur Miete

Objekt ID: 3625/824

Humitsch Immobilien Consulting
Herr Marco Humitsch, MSc

marco.humitsch@humitsch.at
www.humitsch.at

Tel. +43 316-29 26 41-13
Mob. +43 676 84 10 38 68

Hallenprojekt – AYKA ParX Tec Center Lebring

Objekt ID	3625/824
Objekttypen	Halle, Halle/Lager/Produktion
Adresse	8403 Lebring Steiermark Österreich
Nutzfläche ca.	2.500 m²
Fläche von	2.500 m²
Fläche bis	2.500 m²
Preis	auf Anfrage

Humitsch Immobilien Consulting
Herr Marco Humitsch, MSc
marco.humitsch@humitsch.at
www.humitsch.at
Tel. +43 316-29 26 41-13
Mob. +43 676 84 10 38 68

Objektbeschreibung

Beschreibung:
Der Gewerbe- und Logistikpark "AYKA ParX - Tec Center Lebring" befindet sich in der Gemeinde Lebring ,ca. 20 km südlich von Graz, und bildet zusammen mit der direkt benachbarten "Gewerbezone Lang" eine der bedeutesten Gewerbe-/Indsutriezonen in der Südsteiermark. Durch die direkte Lage an der A9 Pyhrnautobahn ist eine gute Sichtbarkeit und Erreichbarkeit gegeben. Die Autobahn A9 bildet eine wichtige Güter-Verkehrsachse von Wien über Graz, Marburg, Ljubljana bis nach Triest. Der Flughafen Graz is ca. 20 km entfernt, das Güter Terminal "CargoCenterGraz" ca. 10 km. Namhafte Betriebe wie Magna, Zeta, Neuroth. etc. haben sich bereits im Tec Center Lebring angesiedelt.

Verfügbare Flächen:
Hallenfläche gesamt: ca. 16.000 m² - teilbar
Halle H1.1: ca. 2.398 m², Büro/Nebenräme ca. 565 m²
Halle H1.2: ca. 2.483 m², Büro/Nebenräme ca. 565 m²
Halle H2.1: ca. 1.185 m², Büro/Nebenräme ca.377 m²
Halle H2.2: ca. 1.426 m², Büro/Nebenräme ca.308 m²
Halle H2.3: ca. 1.568 m², Büro/Nebenräme ca. 449 m²
Halle H2.4: ca. 1.548 m², Büro/Nebenräme ca. 439 m²
Halle H3.1: ca. 2.780 m², Büro/Nebenräme ca. 714 m²
Halle H3.2: ca. 2.244 m², Büro/Nebenräme ca. 597 m²
Kombinationen möglich!

Mietkonditionen:
Auf Anfrage

Verfügbarkeit:
vrsl. ab Q3 2024

Entfernungen:
Autobahnzubringer ca. 2 km
Wien ca. 200 km
Graz ca. 20 km
Flughafen Graz ca. 20 km
CargoCenterGraz ca. 10 km
Marburg ca. 50 km
Ljubljana ca. 180 km
Triest ca. 270 km

Die Angaben erfolgen aufgrund der Informationen und Unterlagen, die uns vom Eigentümer und/oder von Dritten zur Verfügung gestellt werden und sind ohne Gewähr. Änderungen vorbehalten. Provision gemäß IMV 2010 sowie MaklerG 1996. Anbot unverbindlich und freibleibend.

Humitsch Immobilien Consulting
Herr Marco Humitsch, MSc
marco.humitsch@humitsch.at
www.humitsch.at
Tel. +43 316-29 26 41-13
Mob. +43 676 84 10 38 68

AYKA ParX

Humitsch Immobilien Consulting
Herr Marco Humitsch, MSc

marco.humitsch@humitsch.at
www.humitsch.at

Tel. +43 316-29 26 41-13
Mob. +43 676 84 10 38 68