Hallenfläche in Kottingbrunn

2542 Kottingbrunn (Österreich), Halle zur Miete

Objekt-ID: 3625/1150

Humitsch Immobilien Consulting
Herr Marco Humitsch, MSc

marco.humitsch@humitsch.at
http://www.humitsch.at

Tel. +43 316-29 26 41-13
Mob. +43 676 84 10 38 68

Hallenfläche in Kottingbrunn

Objekt-ID	3625/1150
Objekttypen	Halle, Halle/Lager/Produktion
Adresse	2542 Kottingbrunn Niederösterreich Österreich
Nutzfläche ca.	4.500 m²
Fläche von	4.500 m²
Fläche bis	4.500 m²
Preis	auf Anfrage

Humitsch Immobilien Consulting
Herr Marco Humitsch, MSc
marco.humitsch@humitsch.at
http://www.humitsch.at
Tel. +43 316-29 26 41-13
Mob. +43 676 84 10 38 68

Objektbeschreibung

Beschreibung:
Kottingbrunn liegt rund 25 km südwestlich von Wien und bietet einen etablierten Gewerbe- und Logistikstandort mit hervorragender Verkehrsanbindung.
Der bereits realisierte moderne Logistikneubau befindet sich auf einem rund 73.800 m² großen Grundstück. Die A2 ist nur 2,8 km entfernt und in etwa 4 Minuten erreichbar. Die Liegenschaft liegt zwischen A2 und B17, nahe dem Flugfeld Bad Vöslau.
Das etablierte Unternehmensumfeld mit namhaften Firmen wie INTERSPAR, Volvo, Modine, MAPLAN und Herz unterstreicht die attraktive Standortqualität.

Folgende Flächen stehen derzeit zur Verfügung:

Unit 1:
Hallenfläche: ca. 5.833 m²
Büro- & Sozialflächen: ca. 275 m²
Mezzaninflächen: ca. 1.062 m²
Gesamt: ca. 7.170 m²
(Teilbar in jeweils ca. 3.500 m²)

Unit 2
Hallenfläche: ca 7.016 m²
Büro- & Sozialflächen: ca. 499 m²
Mezzaninflächen: ca. 1.407 m²
Gesamt: ca. 8.922 m²
(Teilbar in jeweils ca. 4.500 m²)

Unit 5
Hallenfläche: ca. 7.486 m²
Büro- & Sozialflächen. ca. 277 m²
Mezzaninflächen: ca. 1.188 m²
Gesamt 8.951 m²
(Teilbar in jeweils ca. 4.500 m²)

Allgemeines:
Grundstücksfläche ca. 73.820 m² (eingezäunt)
Hallenfläche gesamt ca. 33.971 m²
(teilbar ab ca. 3.500 m²)
Lagermezzanine gesamt ca. 5.943 m²

Humitsch Immobilien Consulting
Herr Marco Humitsch, MSc
marco.humitsch@humitsch.at
http://www.humitsch.at
Tel. +43 316-29 26 41-13
Mob. +43 676 84 10 38 68

Bürofläche gesamt ca. 1.704 m²
PKW-Stellplätze 161 Stk.
LKW-Stellplätze 12 Stk.
Verfügbar ab sofort

Technische Spezifikationen:
Hallenhöhe: 10,50 m UKB
Bodenbelastbarkeit: ca. 6 t / m²
Brandschutztore: 6 Stk.
Sektionaltore (elektr.): 12 Stk. (Unit 5 Seitenanlieferung möglich)
Verladetore (elektr.): 32 Stk.
Sprinkleranlage: ESFR-Deckensprinklerung
Heizung Halle: Fernwärme
Beleuchtung Halle: LED-Beleuchtung
Zertifizierung: DGNB-Gold
Nachhaltigkeit: Revitalisierung eines Brownfield

Mietkonditionen:
auf Anfrage

Die Angaben erfolgen aufgrund der Informationen und Unterlagen, die uns vom Eigentümer und/oder von Dritten zur Verfügung gestellt werden und sind ohne Gewähr. Änderungen vorbehalten. Provision gemäß IMV 2010 sowie MaklerG 1996. Anbot unverbindlich und freibleibend.

Humitsch Immobilien Consulting
Herr Marco Humitsch, MSc
marco.humitsch@humitsch.at
http://www.humitsch.at
Tel. +43 316-29 26 41-13
Mob. +43 676 84 10 38 68

Objektfotos

Bild 1

Bild 7

Bild 5

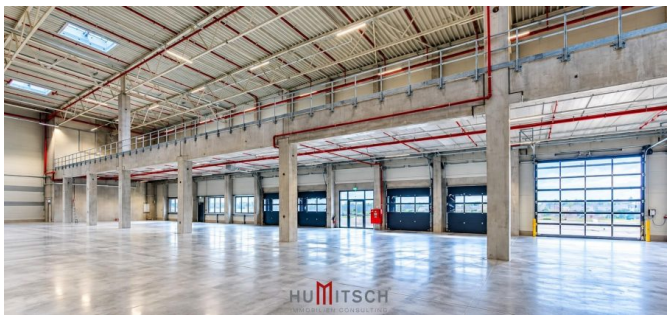

Bild 3

Humitsch Immobilien Consulting
Herr Marco Humitsch, MSc

marco.humitsch@humitsch.at
http://www.humitsch.at

Tel. +43 316-29 26 41-13
Mob. +43 676 84 10 38 68

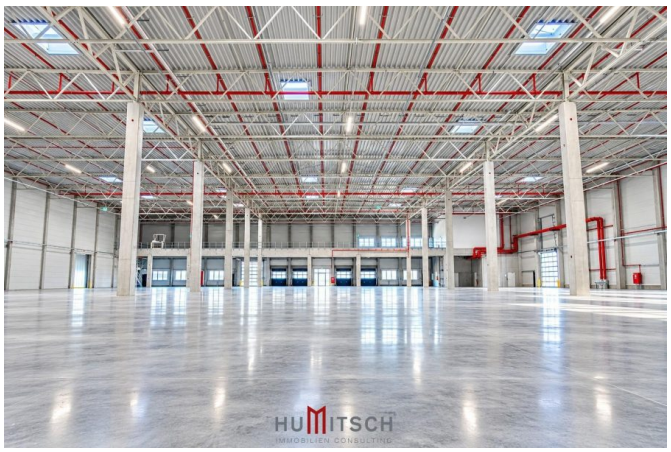

Bild 2

Humitsch Immobilien Consulting
Herr Marco Humitsch, MSc

marco.humitsch@humitsch.at
http://www.humitsch.at

Tel. +43 316-29 26 41-13
Mob. +43 676 84 10 38 68

Ansprechpartner

Name	Herr Marco Humitsch, MSc
Firma	Humitsch Immobilien Consulting
Anschrift	Herrgottwiesgasse 192 8055 Graz
Land	Österreich
E-Mail	consulting@humitsch.at
E-Mail	marco.humitsch@humitsch.at
Telefon	+43 316-29 26 41-13
Mobil	+43 676 84 10 38 68