# Top Lager-/Hallenflächen in der Triester Straße

**8055 Graz,17.Bez.:Puntigam (Österreich), Halle zur Miete**

**Objekt-ID: 3625/1107**

Humitsch Immobilien Consulting
Herr Sandro Humitsch, MSc (WU)

sandro.humitsch@humitsch.at
http://www.humitsch.at

# Top Lager-/Hallenflächen in der Triester Straße

| | |
|---|---|
| Objekt-ID | 3625/1107 |
| Objekttypen | Halle, Halle/Lager/Produktion |
| Adresse | 8055 Graz,17.Bez.:Puntigam<br>Steiermark<br>Österreich |
| Nutzfläche ca. | 400 m² |
| Fläche von | 400 m² |
| Fläche bis | 400 m² |
| Verfügbar ab | sofort |
| Preis | auf Anfrage |

Humitsch Immobilien Consulting
Herr Sandro Humitsch, MSc (WU)
sandro.humitsch@humitsch.at
http://www.humitsch.at

## Objektbeschreibung

Das Büro- und Logistikcenter liegt im Grazer Süden, zentral zwischen den Bezirken Puntigam und Gries und nur wenige Minuten von der Innenstadt entfernt. Über die Triester Straße, Kärntner Straße und Puntigamer Straße ist das Objekt aus allen Richtungen gut erreichbar; die Nähe zum Verteilerkreis Webling (ca. 3 km) sorgt für eine rasche Anbindung an die Grazer Autobahnen und den Flughafen Graz. Der Bahnhof Puntigam liegt rund 0,65 km entfernt. Im Umfeld sind zahlreiche namhafte Gewerbe-, Handels- und Logistikbetriebe angesiedelt, Nahversorgung und Gastronomie sind fußläufig erreichbar.

Die als Gewerbegebiet (GG) gewidmete Liegenschaft ist teilweise beheizbar und für den Lager- und Logistikbetrieb gut ausgestattet: Mehrere Laderampen sowie Personen- und Lastenlifte ermöglichen eine effiziente Be- und Entladung, ergänzt durch KFZ-Abstellplätze direkt beim Objekt. Die Hallen- und Lagerflächen sind individuell teilbar und können separat angemietet werden – Kombinationen über mehrere Ebenen sind möglich.

Verfügbare Hallen- und Lagerflächen:

Erdgeschoss inkl. Laderampen:
ca. 4.971 m²

Lagerflächen 1.–5. Obergeschoss:
je Ebene ca. 1.157 m² bis ca. 3.657 m²

Lagerfläche (exkl. Hochregallager):
ca. 1.500 m²; zusätzliches Hochregallager vorhanden

Teilflächen bereits ab ca. 200 m² anmietbar

Gesamtfläche Hauptgebäude (optional):
ca. 18.166 m²

Beziehbar:
nach Vereinbarung

Mietkonditionen:
auf Anfrage

Die Angaben erfolgen aufgrund der Informationen und Unterlagen, die uns vom Eigentümer und/oder von Dritten zur Verfügung gestellt werden und sind ohne Gewähr. Änderungen vorbehalten. Provision gemäß IMV 2010 sowie MaklerG 1996. Anbot unverbindlich und freibleibend.

## Objektfotos

Bild 2

Bild 1

Bild 3

Bild 4

Bild 5

Bild 6

Humitsch Immobilien Consulting
Herr Sandro Humitsch, MSc (WU)

sandro.humitsch@humitsch.at
http://www.humitsch.at

## Ansprechpartner

| | |
|---|---|
| Name | Herr Sandro Humitsch, MSc (WU) |
| Firma | Humitsch Immobilien Consulting |
| Anschrift | Herrgottwiesgasse 192<br>8055 Graz |
| Land | Österreich |
| E-Mail | consulting@humitsch.at |
| E-Mail | sandro.humitsch@humitsch.at |