Lager-/Hallenflächen in der Triester Straße

8055 Graz,17.Bez.:Puntigam (Österreich), Halle zur Miete

Objekt-ID: 3625/1106

Humitsch Immobilien Consulting
Herr Sandro Humitsch, MSc (WU)
sandro.humitsch@humitsch.at
http://www.humitsch.at

Lager-/Hallenflächen in der Triester Straße

Objekt-ID	3625/1106
Objekttypen	Halle, Halle/Lager/Produktion
Adresse	8055 Graz,17.Bez.:Puntigam Steiermark Österreich
Nutzfläche ca.	200 m²
Fläche von	200 m²
Fläche bis	200 m²
Verfügbar ab	sofort
Preis	auf Anfrage

Humitsch Immobilien Consulting
Herr Sandro Humitsch, MSc (WU)
sandro.humitsch@humitsch.at
http://www.humitsch.at

Objektbeschreibung

Das Büro- und Logistikcenter liegt im Grazer Süden, zentral zwischen den Bezirken Puntigam und Gries und nur wenige Minuten von der Innenstadt entfernt. Über die Triester Straße, Kärntner Straße und Puntigamer Straße ist das Objekt aus allen Richtungen gut erreichbar; die Nähe zum Verteilerkreis Webling (ca. 3 km) sorgt für eine rasche Anbindung an die Grazer Autobahnen und den Flughafen Graz. Der Bahnhof Puntigam liegt rund 0,65 km entfernt. Im Umfeld sind zahlreiche namhafte Gewerbe-, Handels- und Logistikbetriebe angesiedelt, Nahversorgung und Gastronomie sind fußläufig erreichbar.

Die als Gewerbegebiet (GG) gewidmete Liegenschaft ist teilweise beheizbar und für den Lager- und Logistikbetrieb gut ausgestattet: Mehrere Laderampen sowie Personen- und Lastenlifte ermöglichen eine effiziente Be- und Entladung, ergänzt durch KFZ-Abstellplätze direkt beim Objekt. Die Hallen- und Lagerflächen sind individuell teilbar und können separat angemietet werden – Kombinationen über mehrere Ebenen sind möglich.

Verfügbare Hallen- und Lagerflächen:

Erdgeschoss inkl. Laderampen:
ca. 4.971 m²

Lagerflächen 1.–5. Obergeschoss:
je Ebene ca. 1.157 m² bis ca. 3.657 m²

Lagerfläche (exkl. Hochregallager):
ca. 1.500 m²; zusätzliches Hochregallager vorhanden

Teilflächen bereits ab ca. 200 m² anmietbar

Gesamtfläche Hauptgebäude (optional):
ca. 18.166 m²

Beziehbar:
nach Vereinbarung

Mietkonditionen:
auf Anfrage

Die Angaben erfolgen aufgrund der Informationen und Unterlagen, die uns vom Eigentümer und/oder von Dritten zur Verfügung gestellt werden und sind ohne Gewähr. Änderungen vorbehalten. Provision gemäß IMV 2010 sowie MaklerG 1996. Anbot unverbindlich und freibleibend.

Objektfotos

Bild 5

Bild 1

Bild 2

Bild 3

Bild 4

Bild 6

Ansprechpartner

Name	Herr Sandro Humitsch, MSc (WU)
Firma	Humitsch Immobilien Consulting
Anschrift	Herrgottwiesgasse 192 8055 Graz
Land	Österreich
E-Mail	consulting@humitsch.at
E-Mail	sandro.humitsch@humitsch.at