

# Hallenflächen in Graz-Puntigam

8055 Graz (Österreich), Halle zur Miete

Objekt-ID: 3625/992



## Hallenflächen in Graz-Puntigam

Objekt-ID	3625/992
Objekttypen	Halle, Halle/Lager/Produktion
Adresse	8055 Graz Steiermark Österreich
Nutzfläche ca.	5.408,15 m <sup>2</sup>
Fläche von	5.408,15 m <sup>2</sup>
Fläche bis	5.408,15 m <sup>2</sup>
Preis	auf Anfrage



## Objektbeschreibung

### Beschreibung:

Das Hallenobjekt befindet sich in 8055 Graz-Puntigam. In der Nachbarschaft sind namhafte Betriebe angesiedelt. Durch die Lage inmitten der innerstädtischen Hauptverkehrsrouen Kärntnerstraße, Triester Straße, Puntigamer Straße und der Nähe zur Autobahnanbindung Weblinger Gürtel (ca. 3 km) ist eine sehr gute Verkehrsanbindung gegeben. Das Objekt ist teilweise beheizbar und verfügt über zahlreiche Anpassrampen – Crossdocking bei Halle BT4 möglich. Die Hallenflächen können separat angemietet werden – Kombinationen sind möglich.

### Verfügbare Hallenflächen:

Halle BT4 Gesamt: ca. 5.408,15 m<sup>2</sup> (davon ca. 2.513,19 m<sup>2</sup> Lager im UG – Bestückung mittels Lastenlift 5t)

Halle BT4 Kellergeschoss: ca. 2.513,19 m<sup>2</sup> – Bestückung mittels Lastenlift 5t

Halle BT7 + Teilfläche BT6: ca. 1.579,26 m<sup>2</sup>

Zeltlager ca. 648 m<sup>2</sup>

### Beziehbar ab:

Mai 2026 – nach Rücksprache auch früher

### Mietkonditionen:

auf Anfrage

Die Angaben erfolgen aufgrund der Informationen und Unterlagen, die uns vom Eigentümer und/oder von Dritten zur Verfügung gestellt werden und sind ohne Gewähr. Änderungen vorbehalten. Provision gemäß IMV 2010 sowie MaklerG 1996. Anbot unverbindlich und freibleibend.



## Objektfotos



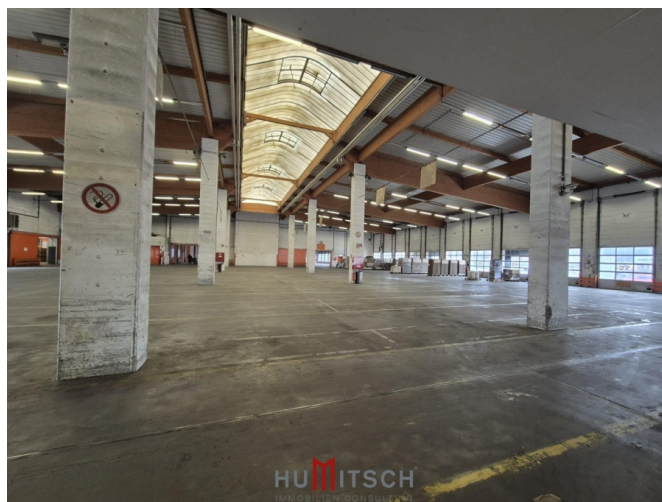
Halle



Halle



Halle



Halle





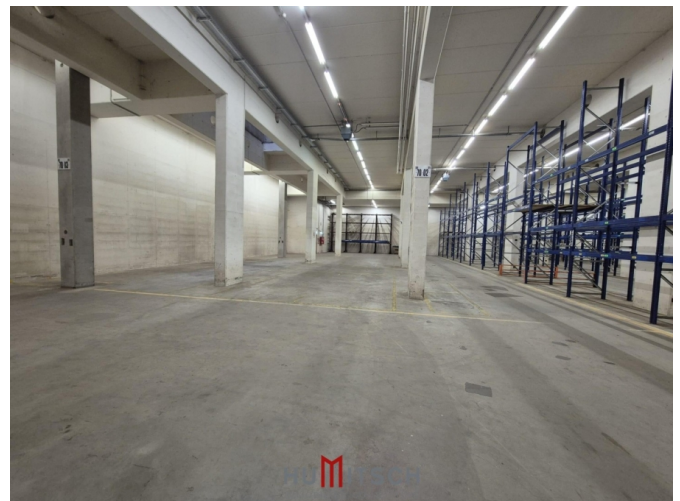
Halle UG



Halle UG



Halle UG



Halle UG





Zeltlager



Zeltlager



## Ansprechpartner

Name	Herr Marco Humitsch, MSc
Firma	Humitsch Immobilien Consulting
Anschrift	Herrgottwiesgasse 192 8055 Graz
Land	Österreich
E-Mail	consulting@humitsch.at
E-Mail	marco.humitsch@humitsch.at
Telefon	+43 316-29 26 41-13
Mobil	+43 676 84 10 38 68

