

Hallenflächen in Graz-Puntigam

8055 Graz (Österreich), Halle zur Miete

Objekt-ID: 3625/991



Hallenflächen in Graz-Puntigam

| | |
|----------------|---------------------------------------|
| Objekt-ID | 3625/991 |
| Objekttypen | Halle, Halle/Lager/Produktion |
| Adresse | 8055 Graz Steiermark Österreich |
| Nutzfläche ca. | 9.500,60 m ² |
| Fläche von | 9.500,60 m ² |
| Fläche bis | 9.500,60 m ² |
| Preis | auf Anfrage |



Objektbeschreibung

Beschreibung:

Das Hallenobjekt befindet sich in 8055 Graz-Puntigam. In der Nachbarschaft sind namhafte Betriebe angesiedelt. Durch die Lage inmitten der innerstädtischen Hauptverkehrsrouen Kärntnerstraße, Triester Straße, Puntigamer Straße und der Nähe zur Autobahnanbindung Weblinger Gürtel (ca. 3 km) ist eine sehr gute Verkehrsanbindung gegeben. Das Objekt ist teilweise beheizbar und verfügt über zahlreiche Anpassrampen – Crossdocking bei Halle BT4 möglich. Die Hallenflächen können separat angemietet werden – Kombinationen sind möglich.

Verfügbare Hallenflächen:

Halle BT4 Gesamt: ca. 5.408,15 m² (davon ca. 2.513,19 m² Lager im UG – Bestückung mittels Lastenlift 5t)

Halle BT4 Kellergeschoss: ca. 2.513,19 m² – Bestückung mittels Lastenlift 5t

Halle BT7 + Teilfläche BT6: ca. 1.579,26 m²

Zeltlager ca. 648 m²

Beziehbar ab:

Mai 2026 – nach Rücksprache auch früher

Mietkonditionen:

auf Anfrage

Die Angaben erfolgen aufgrund der Informationen und Unterlagen, die uns vom Eigentümer und/oder von Dritten zur Verfügung gestellt werden und sind ohne Gewähr. Änderungen vorbehalten. Provision gemäß IMV 2010 sowie MaklerG 1996. Anbot unverbindlich und freibleibend.



Objektfotos



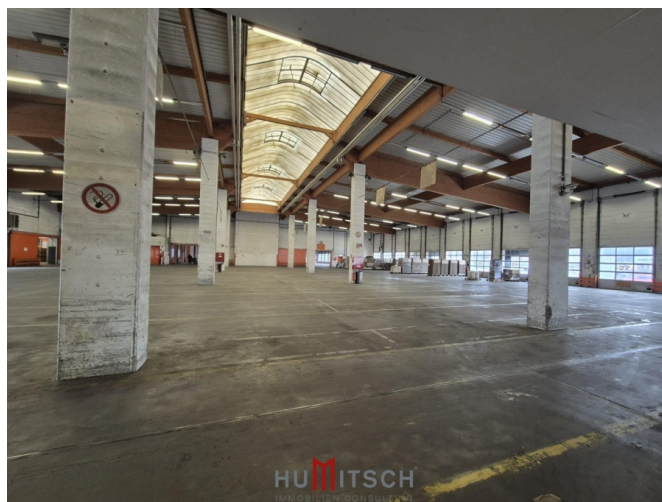
Halle



Halle



Halle



Halle





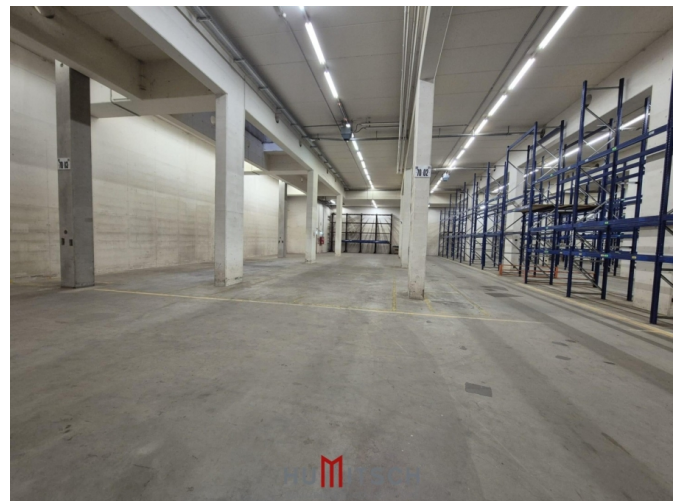
Halle UG



Halle UG



Halle UG



Halle UG





Zeltlager



Zeltlager



Ansprechpartner

| | |
|-----------|------------------------------------|
| Name | Herr Marco Humitsch, MSc |
| Firma | Humitsch Immobilien Consulting |
| Anschrift | Herrgottwiesgasse 192 8055 Graz |
| Land | Österreich |
| E-Mail | consulting@humitsch.at |
| E-Mail | marco.humitsch@humitsch.at |
| Telefon | +43 316-29 26 41-13 |
| Mobil | +43 676 84 10 38 68 |

