Hallenfläche in Graz-Straßgang

8054 Graz (Österreich), Halle zur Miete

Objekt-ID: 3625/1166

Humitsch Immobilien Consulting
Herr Marco Humitsch, MSc

marco.humitsch@humitsch.at
http://www.humitsch.at

Tel. +43 316-29 26 41-13
Mob. +43 676 84 10 38 68

Hallenfläche in Graz-Straßgang

Objekt-ID	3625/1166
Objekttypen	Halle, Halle/Lager/Produktion
Adresse	8054 Graz Steiermark Österreich
Nutzfläche ca.	779,92 m²
Fläche von	779,92 m²
Fläche bis	779,92 m²
Preis	auf Anfrage

Humitsch Immobilien Consulting
Herr Marco Humitsch, MSc
marco.humitsch@humitsch.at
http://www.humitsch.at
Tel. +43 316-29 26 41-13
Mob. +43 676 84 10 38 68

Objektbeschreibung

Beschreibung:
Die Hallenfläch befindet sich im Süden von Graz im Stadtteil Straßgang. Durch die Lage entlang der Gradnerstraße und die Nähe zur Autobahn A9 (ca. 5 Fahrminuten) ist eine sehr gute Sichtbarkeit und Erreichbarkeit gegeben. In der Nachbarschaft sind eine Vielzahl an Betrieben angesidelt. Ausreichend Parkplätze sowie eine öffentliche Anbindung sind vorhanden. Optional können am Areal auch Büroflächen angemietet werden.

Verfügbare Flächen:
Halle 2a: ca. 779,92 m² inkl. 5 PKW-Stellplätze

Flächenaufteilung:
Halle: ca. 734,66 m²
Büro 1: ca. 18,88 m²
Büro 2: ca. 19,37 m²
Toilette: ca. 7 m²

Optional können am Areal auch Büroflächen (Gesamt ca. 490 m² – flexibel teilbar) angemietet werden.

Ausstattung:
Ebenerdige Zufahrt
Sektionaltor
Heizung
Lichte Höhe ca. 6 m
Sanitäreinheit in der Halle

Verfügbarkeit:
Februar 2027

Mietkonditionen:
Auf Anfrage

Die Angaben erfolgen aufgrund der Informationen und Unterlagen, die uns vom Eigentümer und/oder von Dritten zur Verfügung gestellt werden und sind ohne Gewähr. Änderungen vorbehalten. Provision gemäß IMV 2010 sowie MaklerG 1996. Anbot unverbindlich und freibleibend.

Objektfotos

Halle 2A

Halle 2A

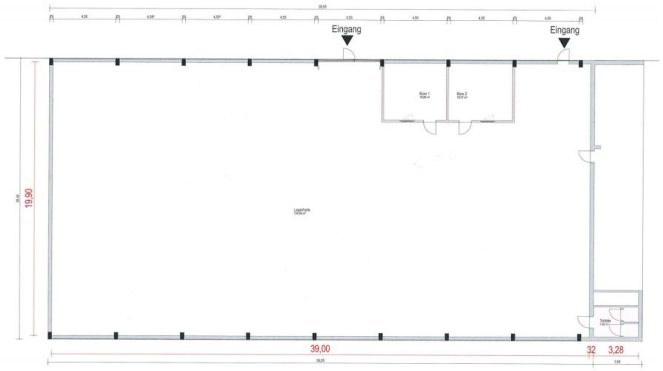
Halle 2A

Halle 2A

Humitsch Immobilien Consulting
Herr Marco Humitsch, MSc

marco.humitsch@humitsch.at
http://www.humitsch.at

Tel. +43 316-29 26 41-13
Mob. +43 676 84 10 38 68



Grundriss_H2a_Juli

Humitsch Immobilien Consulting
Herr Marco Humitsch, MSc
marco.humitsch@humitsch.at
http://www.humitsch.at
Tel. +43 316-29 26 41-13
Mob. +43 676 84 10 38 68

Ansprechpartner

Name	Herr Marco Humitsch, MSc
Firma	Humitsch Immobilien Consulting
Anschrift	Herrgottwiesgasse 192 8055 Graz
Land	Österreich
E-Mail	consulting@humitsch.at
E-Mail	marco.humitsch@humitsch.at
Telefon	+43 316-29 26 41-13
Mobil	+43 676 84 10 38 68