

# Hallenfläche in Graz-Straßgang

8054 Graz (Österreich), Halle zur Miete

Objekt-ID: 3625/1026



## Hallenfläche in Graz-Straßgang

Objekt-ID	3625/1026
Objekttypen	Halle, Halle/Lager/Produktion
Adresse	8054 Graz Steiermark Österreich
Nutzfläche ca.	1.000 m <sup>2</sup>
Fläche von	1.000 m <sup>2</sup>
Fläche bis	1.000 m <sup>2</sup>
Preis	auf Anfrage



## Objektbeschreibung

### Beschreibung:

Die Hallenfläche befindet sich im Süden von Graz im Stadtteil Straßgang. Durch die Lage entlang der Gradnerstraße und die Nähe zur Autobahn A9 (ca. 5 Fahrminuten) ist eine sehr gute Sichtbarkeit und Erreichbarkeit gegeben. In der Nachbarschaft sind eine Vielzahl an Betrieben angesiedelt. Ausreichend Parkplätze sowie eine öffentliche Anbindung sind vorhanden. Optional können am Areal auch Büroflächen angemietet werden.

### Verfügbare Flächen:

Halle 5: ca. 1.927 m<sup>2</sup> inkl. 10 PKW-Stellplätze

(auch teilbar mit jeweils ca. 1.000 m<sup>2</sup> Hallenfläche)

Optional können am Areal auch Büroflächen (Gesamt ca. 700 m<sup>2</sup> – flexibel teilbar) angemietet werden.

### Ausstattung:

Ebenerdige Zufahrt

2 Sektionaltore 4,40 m x 4,40 m

Heizung

Lichte Höhe ca. 6 m

Sanitäreinheit in der Halle

Gemeinschaftliche Laderampe

### Verfügbarkeit:

Mitte 2026 – nach Absprache ggfs. früher

### Mietkonditionen:

Auf Anfrage

Die Angaben erfolgen aufgrund der Informationen und Unterlagen, die uns vom Eigentümer und/oder von Dritten zur Verfügung gestellt werden und sind ohne Gewähr. Änderungen vorbehalten. Provision gemäß IMV 2010 sowie MaklerG 1996. Anbot unverbindlich und freibleibend.



## Objektfotos



Objektfotografie



Objektfotografie



Objektfotografie



Objektfotografie





Objektfotografie



## Ansprechpartner

Name	Herr Marco Humitsch, MSc
Firma	Humitsch Immobilien Consulting
Anschrift	Herrgottwiesgasse 192 8055 Graz
Land	Österreich
E-Mail	consulting@humitsch.at
E-Mail	marco.humitsch@humitsch.at
Telefon	+43 316-29 26 41-13
Mobil	+43 676 84 10 38 68

