# Hallenfläche in Graz-Straßgang

**8054 Graz (Österreich), Halle zur Miete**

**Objekt-ID: 3625/1025**

Humitsch Immobilien Consulting
Herr Marco Humitsch, MSc

marco.humitsch@humitsch.at
http://www.humitsch.at

Tel. +43 316-29 26 41-13
Mob. +43 676 84 10 38 68

# Hallenfläche in Graz-Straßgang

| | |
|---|---|
| Objekt-ID | 3625/1025 |
| Objekttypen | Halle, Halle/Lager/Produktion |
| Adresse | 8054 Graz<br>Steiermark<br>Österreich |
| Nutzfläche ca. | 1.927 m² |
| Fläche von | 1.927 m² |
| Fläche bis | 1.927 m² |
| Preis | auf Anfrage |

Humitsch Immobilien Consulting
Herr Marco Humitsch, MSc
marco.humitsch@humitsch.at
http://www.humitsch.at
Tel. +43 316-29 26 41-13
Mob. +43 676 84 10 38 68

## Objektbeschreibung

Beschreibung:
Die Hallenfläch befindet sich im Süden von Graz im Stadtteil Straßgang. Durch die Lage entlang der Gradnerstraße und die Nähe zur Autobahn A9 (ca. 5 Fahrminuten) ist eine sehr gute Sichtbarkeit und Erreichbarkeit gegeben. In der Nachbarschaft sind eine Vielzahl an Betrieben angesidelt. Ausreichend Parkplätze sowie eine öffentliche Anbindung sind vorhanden. Optional können am Areal auch Büroflächen angemietet werden.

Verfügbare Flächen:
Halle 5: ca. 1.927 m² inkl. 10 PKW-Stellplätze
(auch teilbar mit jeweils ca. 1.000 m² Hallenfläche)
Optional können am Areal auch Büroflächen (Gesamt ca. 700 m² – flexibel teilbar) angemietet werden.

Ausstattung:
Ebenerdige Zufahrt
2 Sektionaltore 4,40 m x 4,40 m
Heizung
Lichte Höhe ca. 6 m
Sanitäreinheit in der Halle
Gemeinschaftliche Laderampe

Verfügbarkeit:
Mitte 2026 – nach Absprache ggfs. früher

Mietkonditionen:
Auf Anfrage

Die Angaben erfolgen aufgrund der Informationen und Unterlagen, die uns vom Eigentümer und/oder von Dritten zur Verfügung gestellt werden und sind ohne Gewähr. Änderungen vorbehalten. Provision gemäß IMV 2010 sowie MaklerG 1996. Anbot unverbindlich und freibleibend.

## Objektfotos

Objektfotografie

Objektfotografie

Objektfotografie

Objektfotografie

Humitsch Immobilien Consulting
Herr Marco Humitsch, MSc

marco.humitsch@humitsch.at
http://www.humitsch.at

Tel. +43 316-29 26 41-13
Mob. +43 676 84 10 38 68

Objektfotografie

Humitsch Immobilien Consulting
Herr Marco Humitsch, MSc

marco.humitsch@humitsch.at
http://www.humitsch.at

Tel. +43 316-29 26 41-13
Mob. +43 676 84 10 38 68

## Ansprechpartner

| | |
|---|---|
| Name | Herr Marco Humitsch, MSc |
| Firma | Humitsch Immobilien Consulting |
| Anschrift | Herrgottwiesgasse 192<br>8055 Graz |
| Land | Österreich |
| E-Mail | consulting@humitsch.at |
| E-Mail | marco.humitsch@humitsch.at |
| Telefon | +43 316-29 26 41-13 |
| Mobil | +43 676 84 10 38 68 |