Gewerbe-/Logistikobjekt im Norden von Graz

8114 Friesach (Österreich), Halle zur Miete

Objekt-ID: 3625/986

Humitsch Immobilien Consulting
Herr Marco Humitsch, MSc

marco.humitsch@humitsch.at
http://www.humitsch.at

Tel. +43 316-29 26 41-13
Mob. +43 676 84 10 38 68

Gewerbe-/Logistikobjekt im Norden von Graz

Objekt-ID	3625/986
Objekttypen	Halle, Halle/Lager/Produktion
Adresse	8114 Friesach Steiermark Österreich
Nutzfläche ca.	10.000 m²
Fläche von	10.000 m²
Fläche bis	10.000 m²
Preis	auf Anfrage

Humitsch Immobilien Consulting
Herr Marco Humitsch, MSc
marco.humitsch@humitsch.at
http://www.humitsch.at
Tel. +43 316-29 26 41-13
Mob. +43 676 84 10 38 68

Objektbeschreibung

Beschreibung:
Das Gewerbe-/Logistikprojekt im Ausmaß von ca. 24.000 m² Nutzfläche entsteht nördlich von Graz auf einem Areal von ca. 50.000 m² Grundstücksfläche. Durch die Lage neben der Autobahn A9 und die Nähe zum Autobahnzubringer ist eine sehr gute Sichtbarkeit und Erreichbarkeit gegeben. In der Nachbarschaft sind namhafte Betriebe angesiedelt. Geplant sind zwei Hallenkörper, aufgeteilt in 5 Halleinheiten, mit den jeweils dazugehörigen Büro- und Lagereinheiten.

Weiter Infos:
24/7 Betrieb
158 PKW Stellplätze
PV-Anlage
Lichte Hallenhöhe 10 m / Lagerguthöhe 9 m
Heizung: Luftwärmepumpe, Fußbodenheizung in der Halle, Bürokühlung;
Nutzung als Lager bzw. Produktionsstandort möglich
Brandmeldeanlage, Sprinkleranlage

Entfernungen:
Graz ca. 20 km
Cargo Center Graz ca. 30 km
Wien ca. 180 km
Wels ca. 180 km
Deutschland ca. 250 km
Trieste ca. 300 km

Timeline:
Baubeginn ca. Juli 2025
Fertigstellung ca. Herbst 2026

Verfügbare Flächen:
Gesamt ca. 24.000 m²
davon
Halle A1: 4.629 m²
Halle A2: 4.569,47 m²
Halle B1: 5.092,54 m²
Halle B2: 4.616,51 m²
Halle B3: 5.153,28 m²

Humitsch Immobilien Consulting
Herr Marco Humitsch, MSc
marco.humitsch@humitsch.at
http://www.humitsch.at
Tel. +43 316-29 26 41-13
Mob. +43 676 84 10 38 68

Mietkonditionen:
Auf Anfrage

Die Angaben erfolgen aufgrund der Informationen und Unterlagen, die uns vom Eigentümer und/oder von Dritten zur Verfügung gestellt werden und sind ohne Gewähr. Änderungen vorbehalten. Provision gemäß IMV 2010 sowie MaklerG 1996. Anbot unverbindlich und freibleibend.

Humitsch Immobilien Consulting
Herr Marco Humitsch, MSc
marco.humitsch@humitsch.at
http://www.humitsch.at
Tel. +43 316-29 26 41-13
Mob. +43 676 84 10 38 68

Objektfotos

Logistikhalle KI

Fotosammlung

Humitsch Immobilien Consulting
Herr Marco Humitsch, MSc

marco.humitsch@humitsch.at
http://www.humitsch.at

Tel. +43 316-29 26 41-13
Mob. +43 676 84 10 38 68

Ansprechpartner

Name	Herr Marco Humitsch, MSc
Firma	Humitsch Immobilien Consulting
Anschrift	Herrgottwiesgasse 192 8055 Graz
Land	Österreich
E-Mail	consulting@humitsch.at
E-Mail	marco.humitsch@humitsch.at
Telefon	+43 316-29 26 41-13
Mobil	+43 676 84 10 38 68