Entwicklungsfähiges Gewerbeareal im Süden von Graz

8073 Feldkirchen bei Graz (Österreich), Grundstück gemischt genutzt zum Kauf

Objekt-ID: 3625/1148

Humitsch Immobilien Consulting
Herr Sandro Humitsch, MSc (WU)

sandro.humitsch@humitsch.at
http://www.humitsch.at

Entwicklungsfähiges Gewerbeareal im Süden von Graz

Objekt-ID	3625/1148
Objekttypen	Grundstück, Grundstück gemischt genutzt
Adresse	8073 Feldkirchen bei Graz Steiermark Österreich
Grundstück ca.	1.983 m²
Preis	auf Anfrage

Objektbeschreibung

Das Gewerbegrundstück im Ausmaß von ca. 1.938 m² befindet sich am Römerfeld in Feldkirchen bei Graz. Die Liegenschaft ist Teil des „Quartier Abtissendorf" und liegt im unmittelbaren Umfeld des Flughafens Graz-Thalerhof. Die B67 verläuft in direkter Nähe, der Bahnhof ist rund 500 m entfernt, das Grazer Stadtzentrum (Jakominiplatz) in rund 15 Fahrminuten erreichbar. Der Bauplatz ist im Flächenwidmungsplan als Kerngebiet ausgewiesen und lässt eine maximale Bruttogeschoßfläche von ca. 2.907 m² zu.

Grundstücksfläche: ca. 1.938 m²

Widmung: Kerngebiet

Max. Bruttogeschoßfläche: ca. 2.907 m²

Bebauung: Dichte 0,5 – 1,5 · Bebauungsgrad 0,6 · offene Bauweise · zulässige Höhe 17,5 m (5 Geschoße)

Mögliche Nutzungen: Gewerbe, Dienstleistung, Verkauf

Deal-Struktur: Asset-Deal

Kaufpreis: auf Anfrage

Die Angaben erfolgen aufgrund der Informationen und Unterlagen, die uns vom Eigentümer und/oder von Dritten zur Verfügung gestellt werden und sind ohne Gewähr. Änderungen vorbehalten. Provision gemäß IMV 2010 sowie MaklerG 1996. Anbot unverbindlich und freibleibend.

Ansprechpartner

Name	Herr Sandro Humitsch, MSc (WU)
Firma	Humitsch Immobilien Consulting
Anschrift	Herrgottwiesgasse 192 8055 Graz
Land	Österreich
E-Mail	consulting@humitsch.at
E-Mail	sandro.humitsch@humitsch.at