Attratktives Gewerbegrundstück in Feldkirchen bei Graz

8073 Feldkirchen bei Graz (Österreich), Grundstück gemischt genutzt zum Kauf

Objekt-ID: 3625/1147

Humitsch Immobilien Consulting
Herr Sandro Humitsch, MSc (WU)

sandro.humitsch@humitsch.at
http://www.humitsch.at

Attratktives Gewerbegrundstück in Feldkirchen bei Graz

Objekt-ID	3625/1147
Objekttypen	Grundstück, Grundstück gemischt genutzt
Adresse	8073 Feldkirchen bei Graz Steiermark Österreich
Grundstück ca.	3.821 m²
Preis	auf Anfrage

Objektbeschreibung

Das Gewerbegrundstück im Ausmaß von ca. 3.821 m² befindet sich am Römerfeld in Feldkirchen bei Graz. Die Liegenschaft liegt am westlichen Rand des „Quartier Abtissendorf", erstreckt sich parallel zur B67 und liegt direkt gegenüber dem Flughafen Graz-Thalerhof. Daraus ergeben sich hervorragende Sichtbarkeit und optimale Erreichbarkeit. Der Bahnhof ist rund 500 m entfernt, das Grazer Stadtzentrum (Jakominiplatz) in rund 15 Fahrminuten erreichbar. Der Bauplatz ist im Flächenwidmungsplan als Kerngebiet ausgewiesen und lässt eine maximale Bruttogeschoßfläche von ca. 7.260 m² zu. Im Untergeschoß ist eine bauplatzübergreifende Tiefgarage mit exklusiv zugeordneten Stellplätzen vorgesehen.

Widmung: Kerngebiet

Max. Bruttogeschoßfläche: ca. 7.260 m²

Bebauung: Dichte 0,5 – 1,9 · Bebauungsgrad 0,6 · Bauweise gekuppelt oder offen · zulässige Höhe 20,5 m (5 Geschoße)
Mögliche Nutzungen: Gewerbe, Dienstleistung, Verkauf

Stellplätze: bauplatzübergreifende Tiefgarage mit exklusiv zugeordneten Stellplätzen

Deal-Struktur: Asset-Deal

Kaufpreis: auf Anfrage

Die Angaben erfolgen aufgrund der Informationen und Unterlagen, die uns vom Eigentümer und/oder von Dritten zur Verfügung gestellt werden und sind ohne Gewähr. Änderungen vorbehalten. Provision gemäß IMV 2010 sowie MaklerG 1996. Anbot unverbindlich und freibleibend.

Ansprechpartner

Name	Herr Sandro Humitsch, MSc (WU)
Firma	Humitsch Immobilien Consulting
Anschrift	Herrgottwiesgasse 192 8055 Graz
Land	Österreich
E-Mail	consulting@humitsch.at
E-Mail	sandro.humitsch@humitsch.at