

Industriearéal "IndustrieQuartier – IQ Ilz"

8262 Neudorf bei Ilz (Österreich), Gewerbe zum Kauf

Objekt-ID: 3625/908



Industrieareal "IndustrieQuartier – IQ Ilz"

Objekt-ID	3625/908
Objekttypen	Gewerbe, Grundstück
Adresse	8262 Neudorf bei Ilz Steiermark Österreich
Grundstück ca.	10.000 m ²
Preis	auf Anfrage



Objektbeschreibung

Beschreibung:

Das Industrieareal "Industrie-Quartier IQ Ilz" im Ausmaß von gesamt ca. 26 ha befindet sich in der aufstrebenden Impulsregion Fürstenfeld und ist im Osten von Österreich zentral eingebettet. In Schlagweite befinden sich die Nachbarländer Ungarn und Slowenien. Die perfekte verkehrstechnische Anbindung an das hochrangige Straßennetz, durch das direkt an den Grundstücken befindliche A2 Südautobahn 3-Länder-Anschlusskreuz, ermöglicht direkte Verbindungen von Bozen bis Budapest und Triest bis Danzig entlang der Baltik-Adria Route.

In ca. 40 km Entfernung befindet sich der Knoten Graz West mit dem Anschluss zur A9 Pyhrn-Autobahn (Verbindungen Richtung Salzburg & Kärnten).

Das regionale Wirtschaftszentrum Gleisdorf befindet sich in ca. 25 km Entfernung, das Güterterminal CargoCenterGraz in ca. 50 km.

Aufgrund des hervorragenden Standortes haben sich bereits zahlreiche namhafte Unternehmen wie beispielsweise Magna Powertrain, TLC Temmel GmbH, Brucha, Oberndorfer sowie Matzhold in direkter Nachbarschaft angesiedelt.

Verfügbare Flächen:

Gesamtareal ca. 260.000 m²

Parzellen ab ca. 10.000 m²

Widmung:

Industriegebiet I2

Dichte:

0,2 – 1,5

Entfernungen:

Graz ca. 40 km

Ungarn ca. 30 km

Wien ca. 150 km

Budapest ca. 300 km

Zagreb ca. 200 km

Ljubljana ca. 200 km

Triest/Koper ca. 300 km

Kaufpreis:

Auf Anfrage – bei konkretem Interesse (größen-/lageabhängig)

Die Angaben erfolgen aufgrund der Informationen und Unterlagen, die uns vom Eigentümer und/oder von



Dritten zur Verfügung gestellt werden und sind ohne Gewähr. Änderungen vorbehalten. Provision gemäß IMV 2010 sowie MaklerG 1996. Anbot unverbindlich und freibleibend.



Objektfotos



KI-Luftbildaufnahme



Fotosammlung



Fotosammlung



Fotosammlung





Fotosammlung



Fotosammlung



Fotosammlung



Ansprechpartner

Name	Herr Marco Humitsch, MSc
Firma	Humitsch Immobilien Consulting
Anschrift	Herrgottwiesgasse 192 8055 Graz
Land	Österreich
E-Mail	consulting@humitsch.at
E-Mail	marco.humitsch@humitsch.at
Telefon	+43 316-29 26 41-13
Mobil	+43 676 84 10 38 68

