# Gewerbe- und Industriegebiet Lang – Teilbar

**8403 Lang (Österreich), Gewerbe zum Kauf**

**Objekt-ID: 3625/222**

Humitsch Immobilien Consulting
Herr Marco Humitsch, MSc

marco.humitsch@humitsch.at
http://www.humitsch.at

Tel. +43 316-29 26 41-13
Mob. +43 676 84 10 38 68

## Gewerbe- und Industriegebiet Lang – Teilbar

| | |
|---|---|
| Objekt-ID | 3625/222 |
| Objekttypen | Gewerbe, Grundstück |
| Adresse | 8403 Lang<br>Steiermark<br>Österreich |
| Grundstück ca. | 10.000 m² |
| Preis | auf Anfrage |

## Objektbeschreibung

Beschreibung:
Das Gewerbe- und Industrieareal umfasst insgesamt ca. 340.000 m², welche direkt an der Autobahn A9-Pyrnautobahn gelegen sind – gute Sichtbarkeit und Verkehrs-/Autobahnanbindung gegeben. Der Flughafen Graz-Thalerhof ist ca. 24 km und der Güterterminal Cargo Center Graz ca. 12 km entfernt. In der Nachbarschaft enstand in den letzten Jahren das Gewerbe- und Industriegebiet Lebring mit zahlreiche Unternehmensansiedelungen wie der Gewerbepark TEC Center, Isovolta AG, Neuroth, Magna u.v.a..

Grundstücksgröße:
Gesamt: ca. 340.000 m²
Teilflächen ab: ca. 2.500 m²

Widmung:
Gewerbegebiet GG, Industriegebiet I1

Dichte:
0,2 – 1,0

Kaufpreis:
auf Anfrage, größen- und lageabhängig

Die Angaben erfolgen aufgrund der Informationen und Unterlagen, die uns vom Eigentümer und/oder von Dritten zur Verfügung gestellt werden und sind ohne Gewähr. Änderungen vorbehalten. Provision gemäß IMV 2010 sowie MaklerG 1996. Anbot unverbindlich und freibleibend.

Humitsch Immobilien Consulting
Herr Marco Humitsch, MSc
marco.humitsch@humitsch.at
http://www.humitsch.at
Tel. +43 316-29 26 41-13
Mob. +43 676 84 10 38 68

## Objektfotos

Fotosammlung

Fotosammlung

Fotosammlung

Fotosammlung

Humitsch Immobilien Consulting
Herr Marco Humitsch, MSc

marco.humitsch@humitsch.at
http://www.humitsch.at

Tel. +43 316-29 26 41-13
Mob. +43 676 84 10 38 68

Fotosammlung

Fotosammlung

Humitsch Immobilien Consulting
Herr Marco Humitsch, MSc

marco.humitsch@humitsch.at
http://www.humitsch.at

Tel. +43 316-29 26 41-13
Mob. +43 676 84 10 38 68

## Ansprechpartner

| | |
|---|---|
| Name | Herr Marco Humitsch, MSc |
| Firma | Humitsch Immobilien Consulting |
| Anschrift | Herrgottwiesgasse 192<br>8055 Graz |
| Land | Österreich |
| E-Mail | consulting@humitsch.at |
| E-Mail | marco.humitsch@humitsch.at |
| Telefon | +43 316-29 26 41-13 |
| Mobil | +43 676 84 10 38 68 |