

Geschäfts-/Handelsfläche in Grazer Innenstadt (Graz-Gries)

8020 Graz (Österreich), Ladenlokal zur Miete

Objekt ID: 3625/874



Geschäfts-/Handelsfläche in Grazer Innenstadt (Graz-Gries)

Objekt ID	3625/874
Objekttypen	Einzelhandel, Ladenlokal
Adresse	8020 Graz Steiermark Österreich
Nutzfläche ca.	307 m ²
Verkaufsfläche ca.	307 m ²
Heizwärmebedarf (HWB)	52,00 kWh/(m ² ·a) (Klasse C)
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0,82 (Klasse A)
Preis	auf Anfrage



Objektbeschreibung

Beschreibung:

Die Geschäfts-/Handelsfläche im Ausmaß von ca. 785 m² (ggfs. teilbar) befindet sich in der Grazer Innenstadt in 8020 Graz-Gries. Ca. 2/3 der Fläche sind noch im Edelrohbau, dadurch besteht eine große Gestaltungsfreiheit für den zukünftigen Mieter. Durch die ca. 70 m lange Schaufensterfront ist eine sehr gute Werbewirksamkeit gegeben. Der Hauptbahnhof Graz sowie die Altstadt sind nur wenige Fahrminuten entfernt. In der Nachbarschaft ist ein Branchenmix aus Gastronomie, Lebensmittelhandel, sonstige Dienstleister, etc. angesiedelt.

Verfügbare Fläche:

Gesamt Ca. 785 m² - teilbar

Fläche 1: rd. 282 m²

Fläche 2: rd. 196 m²

Fläche 3: rd. 307 m²

(Kombinationen möglich)

Verfügbarkeit:

Ab sofort

Parkplätze:

Blaue Parkzone

Tiefgarage im Objekt

Mietkonditionen:

Auf Anfrage

Die Angaben erfolgen aufgrund der Informationen und Unterlagen, die uns vom Eigentümer und/oder von Dritten zur Verfügung gestellt werden und sind ohne Gewähr. Änderungen vorbehalten. Provision gemäß IMV 2010 sowie MaklerG 1996. Anbot unverbindlich und freibleibend.

Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf: 52.0 kWh/(m²a)

Faktor 0.82

Gesamtenergieeffizienz:

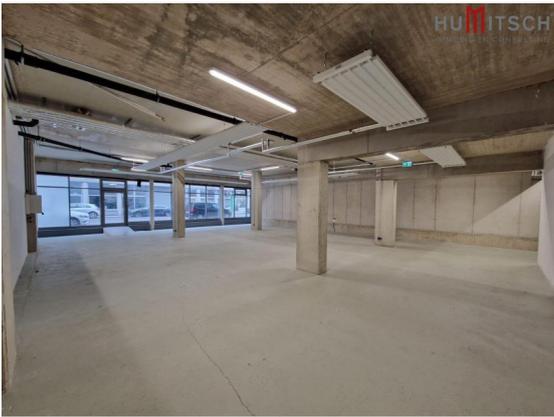




IMG-20240306-WA0009



IMG-20240306-WA0004



IMG-20240306-WA0005



IMG-20240306-WA0006

