

Stand-Alone Gewerbeobjekt: Geschäfts-/Verkaufsfläche in Graz-Gries

8020 Graz (Österreich), Ladenlokal zur Miete

Objekt ID: 3625/831



Stand-Alone Gewerbeobjekt: Geschäfts-/Verkaufsfläche in Graz-Gries

Objekt ID	3625/831
Objekttypen	Einzelhandel, Ladenlokal
Adresse	8020 Graz Steiermark Österreich
Nutzfläche ca.	1.398,13 m ²
Zustand	gepflegt
Heizwärmebedarf (HWB)	62,70 kWh/(m ² ·a) (Klasse C)
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	1,04 (Klasse C)
Stellplätze gesamt	14
Stellplätze	14 Stellplätze
Verfügbar ab	sofort
Ausstattung / Merkmale	Außenstellplatz
Preis	auf Anfrage



Objektbeschreibung

Beschreibung:

Das Objekt befindet sich in zentraler Lage in Graz-Gries. Eine sehr gute Sichtbarkeit, Erreichbarkeit und öffentliche Verkehrsanbindung ist gegeben - sehr hohe Werbewirksamkeit!!!

Nutzfläche:

EG ca. 507,71 m²
OG1 ca. 455,30 m²
OG2 ca. 435,12 m²
Gesamt ca. 1.398,13 m²

Parkplätze:

Ca. 16 PKW Parkplätze

Verfügbarkeit:

Ab Sofort!

Mietkonditionen:

Auf Anfrage

Die Angaben erfolgen aufgrund der Informationen und Unterlagen, die uns vom Eigentümer und/oder von Dritten zur Verfügung gestellt werden und sind ohne Gewähr. Änderungen vorbehalten. Provision gemäß IMV 2010 sowie MaklerG 1996. Anbot unverbindlich und freibleibend.

Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf: 62.7 kWh/(m²a)

Klasse Heizwärmebedarf: C

Faktor 1.04

Gesamtenergieeffizienz:

Klasse Faktor C

Gesamtenergieeffizienz:

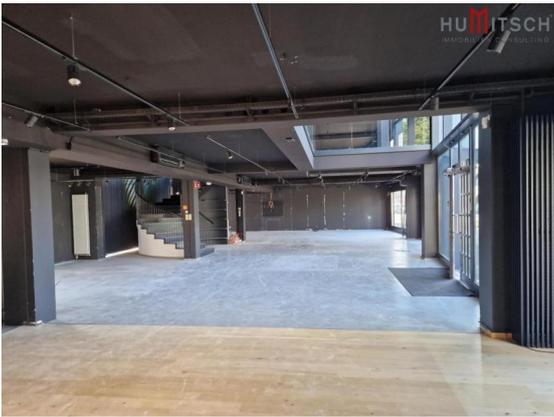




IMG-20231019-WA0024



IMG-20231019-WA0025



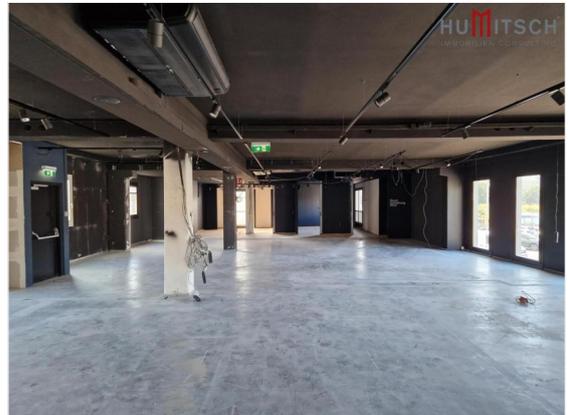
20231003_114027



20231003_113926

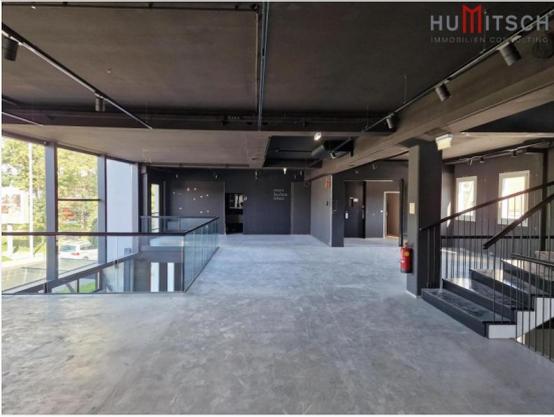


20231003_113933



20231003_114110

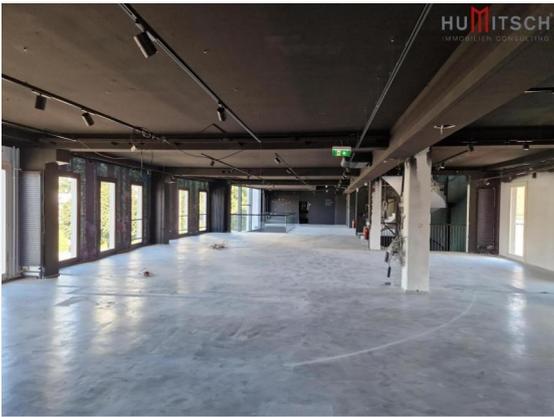




20231003_114117



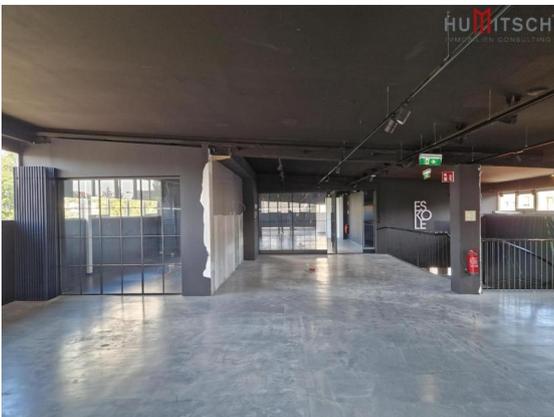
20231003_114146



20231003_114159



20231003_114244



20231003_114347



20231003_114418





20231003_114439



20231003_114508



20231003_115022



20231003_115029

