Geschäftsfläche in Grazer Innenstadt

8010 Graz (Österreich), Ladenlokal zur Miete

Objekt-ID: 3625/1144

Humitsch Immobilien Consulting
Herr Sandro Humitsch, MSc (WU)

sandro.humitsch@humitsch.at
http://www.humitsch.at

Geschäftsfläche in Grazer Innenstadt

Objekt-ID	3625/1144
Objekttypen	Einzelhandel, Ladenlokal
Adresse	8010 Graz Steiermark Österreich
Nutzfläche ca.	249,47 m²
Verkaufsfläche ca.	249,47 m²
Heizwärmebedarf (HWB)	131,00 kWh/(m²·a) (Klasse D)
Preis	auf Anfrage

Humitsch Immobilien Consulting
Herr Sandro Humitsch, MSc (WU)
sandro.humitsch@humitsch.at
http://www.humitsch.at

Objektbeschreibung

Die Geschäftsfläche im Ausmaß von ca. 249,47 m² befindet sich im Herzen der Grazer Innenstadt, im Erdgeschoß des Palais Trauttmansdorff. Dom, Mausoleum und Grazer Burg liegen in unmittelbarer Umgebung, Hauptplatz, Herrengasse und Stadtpark sind in wenigen Gehminuten erreichbar. Das Umfeld ist geprägt von Einzelhandel, Gastronomie, Galerien und Kanzleien.

Die Buslinie 30 hält am nahen Tummelplatz, die Straßenbahnhaltestellen Hauptplatz und Jakominiplatz sind fußläufig erreichbar. Der Hauptbahnhof ist mit der Straßenbahn in rund 10 Minuten erreichbar, die Autobahnzubringer Graz-Ost und Graz-Webling in rund 15 bis 20 Fahrminuten. Öffentliche Tiefgaragen befinden sich in Gehnähe.

Verfügbare Fläche: EG/Top 9a: ca. 249,47 m²

Öffentliche Verkehrsmittel: Bus 30 (Tummelplatz), Straßenbahn Hauptplatz und Jakominiplatz

Parken: öffentliche Tiefgaragen Burgring, Pfauengarten und Operngarage in Gehnähe

Beziehbar ab: nach Vereinbarung

Mietkonditionen: auf Anfrage

Die Angaben erfolgen aufgrund der Informationen und Unterlagen, die uns vom Eigentümer und/oder von Dritten zur Verfügung gestellt werden und sind ohne Gewähr. Änderungen vorbehalten. Provision gemäß IMV 2010 sowie MaklerG 1996. Anbot unverbindlich und freibleibend.Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:
Heizwärmebedarf:131.0 kWh/(m²·a)Klasse Heizwärmebedarf:D

Objektfotos

Fotosammlung

Fotosammlung

Fotosammlung

Fotosammlung

Fotosammlung

Fotosammlung

Fotosammlung

Fotosammlung

Humitsch Immobilien Consulting
Herr Sandro Humitsch, MSc (WU)

sandro.humitsch@humitsch.at
http://www.humitsch.at

Fotosammlung

Humitsch Immobilien Consulting
Herr Sandro Humitsch, MSc (WU)
sandro.humitsch@humitsch.at
http://www.humitsch.at

Ansprechpartner

Name	Herr Sandro Humitsch, MSc (WU)
Firma	Humitsch Immobilien Consulting
Anschrift	Herrgottwiesgasse 192 8055 Graz
Land	Österreich
E-Mail	consulting@humitsch.at
E-Mail	sandro.humitsch@humitsch.at