

# Repräsentative Geschäftsfläche in Graz-Gries (Stand-Alone)

8020 Graz (Österreich), Ladenlokal zur Miete

Objekt-ID: 3625/1019



## Repräsentative Geschäftsfläche in Graz-Gries (Stand-Alone)

|                    |                                       |
|--------------------|---------------------------------------|
| Objekt-ID          | 3625/1019                             |
| Objekttypen        | Einzelhandel, Ladenlokal              |
| Adresse            | 8020 Graz<br>Steiermark<br>Österreich |
| Nutzfläche ca.     | 309 m <sup>2</sup>                    |
| Verkaufsfläche ca. | 309 m <sup>2</sup>                    |
| Preis              | auf Anfrage                           |

### Objektbeschreibung

#### Beschreibung:

Das Stand-Alone Objekt im Ausmaß von ca. 309 m<sup>2</sup> befindet sich in der Kärtner Straße in 8020 Graz-Gries. Durch die Lage entlang einer Hauptverkehrsroute in Graz ist eine sehr gute Sichtbarkeit, optimale Erreichbarkeit und hohe Frequenz gegeben. In der Nachbarschaft ist ein Branchenmix aus Büro, Handel, Gastro und Lebensmittel gegeben. Die Fläche wurde jüngst als Bürostandort verwendet; die ursprüngliche Nutzung war als Geschäfts- und Ausstellungsfläche, welche auch wieder hergestellt werden kann.

#### Verfügbare Fläche:

ca. 309 m<sup>2</sup>

7 Stk. PKW-Abstellplätze

#### Verfügbarkeit:

Ab sofort

#### Mietkonditionen:

Auf Anfrage

Die Angaben erfolgen aufgrund der Informationen und Unterlagen, die uns vom Eigentümer und/oder von Dritten zur Verfügung gestellt werden und sind ohne Gewähr. Änderungen vorbehalten. Provision gemäß IMV 2010 sowie MaklerG 1996. Anbot unverbindlich und freibleibend.



## Objektfotos



Fotosammlung



Fotosammlung



Fotosammlung

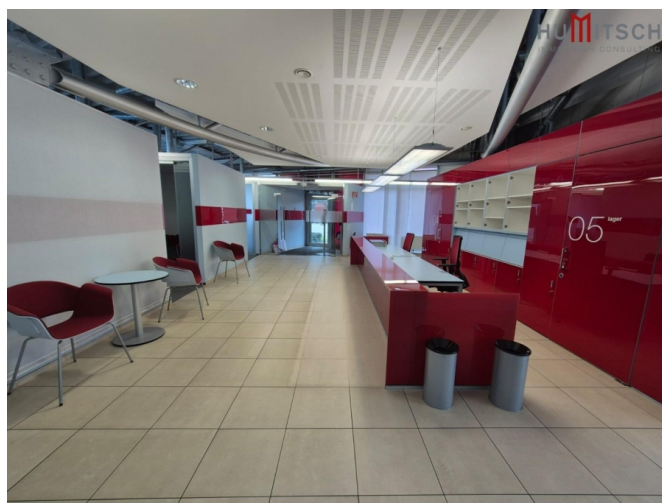


Fotosammlung

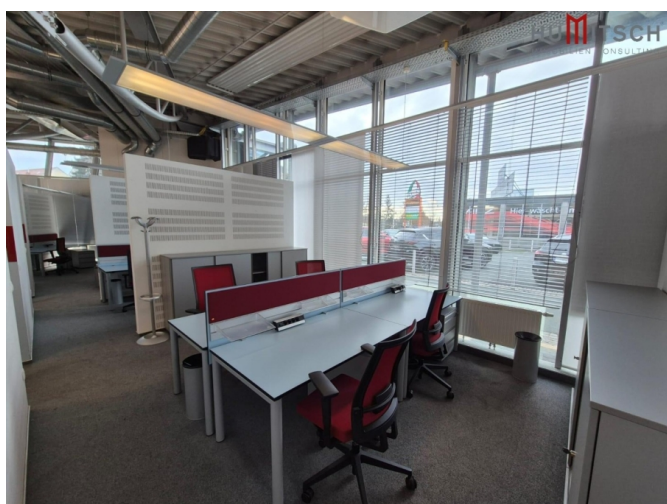




Fotosammlung



Fotosammlung



Fotosammlung



Fotosammlung





Fotosammlung



Fotosammlung



## Ansprechpartner

|           |                                    |
|-----------|------------------------------------|
| Name      | Herr Marco Humitsch, MSc           |
| Firma     | Humitsch Immobilien Consulting     |
| Anschrift | Herrgottwiesgasse 192<br>8055 Graz |
| Land      | Österreich                         |
| E-Mail    | consulting@humitsch.at             |
| E-Mail    | marco.humitsch@humitsch.at         |
| Telefon   | +43 316-29 26 41-13                |
| Mobil     | +43 676 84 10 38 68                |

