

Neubau Büroflächen in Graz-Puntigam

8055 Graz (Österreich), Bürohaus zur Miete

Objekt ID: 3625/857



Bürofläche ca.: **514,12 m²**



Neubau Büroflächen in Graz-Puntigam

Objekt ID	3625/857
Objekttypen	Büro/Praxis, Bürohaus
Adresse	8055 Graz Steiermark Österreich
Nutzfläche ca.	514,12 m ²
Bürofläche ca.	514,12 m ²
Zustand	Erstbezug
Heizwärmebedarf (HWB) Klasse	B
Gesamtenergieeffizienz Klasse	A++
Preis	auf Anfrage



Objektbeschreibung

Beschreibung:

Das Büro-/Betriebsobjekt befindet sich in der Laubgasse in 8055 Graz-Puntigam, eine Parallelstraße zu den Verkehrsachsen Puchstraße und Herrgottwiesgasse. Der Autobahnknoten A2/A9 ist über die Puntigamer Straße und den Weblinger Kreisverkehr in ca. 5-10 min erreichbar. Die Innenstadt ist ebenfalls ca. 10 min. entfernt. Die Straßenbahnhaltestelle "Pachelhofstraße" ist ca. 5 Gehminuten entfernt.

Die Flächen können je nach Mieterwunsch gestaltet werden.

Derzeit ist folgende Bürofläche verfügbar:

ca. 514,12 m² und ca. 45,87 m² Terrasse

OPTIONAL kann eine Lagerfläche im Ausmaß von bis zu ca. 45 m² angemietet werden.

Mietkonditionen:

auf Anfrage

Baubeginn/ Fertigstellung:

Baubeginn: Mai 2023

Fertigstellung: vrsl. Jänner 2024

Die Angaben erfolgen aufgrund der Informationen und Unterlagen, die uns vom Eigentümer und/oder von Dritten zur Verfügung gestellt werden und sind ohne Gewähr. Änderungen vorbehalten. Provision gemäß IMV 2010 sowie MaklerG 1996. Anbot unverbindlich und freibleibend.

Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Klasse Heizwärmebedarf: B

Klasse Faktor A++

Gesamtenergieeffizienz:





Objekt



Büro



Büro



Büro



Büro



Büro





Büro



Büro



Büro



Halle



Halle



Halle





Halle



Halle



Objekt



Objekt



Objekt



Objekt

