

Neubau Büroflächen in Graz-Puntigam

8055 Graz (Österreich), Bürohaus zur Miete

Objekt-ID: 3625/803



Bürofläche ca.: **255,01 m²**



Neubau Büroflächen in Graz-Puntigam

Objekt-ID	3625/803
Objekttypen	Büro/Praxis, Bürohaus
Adresse	8055 Graz Steiermark Österreich
Nutzfläche ca.	255,01 m ²
Bürofläche ca.	255,01 m ²
Zustand	Erstbezug
Heizwärmebedarf (HWB) Klasse	B
Gesamtenergieeffizienz Klasse	A++
Preis	auf Anfrage



Objektbeschreibung

Beschreibung:

Das Büro-/Betriebsobjekt befindet sich in der Laubgasse in 8055 Graz-Puntigam, eine Parallelstraße zu den Verkehrsachsen Puchstraße und Herrgottwiesgasse. Der Autobahnknoten A2/A9 ist über die Puntigamer Straße und den Weblinger Kreisverkehr in ca. 5–10 min erreichbar. Die Innenstadt ist ebenfalls ca. 10 min. entfernt. Die Straßenbahnhaltestelle "Pachelhofstraße" ist ca. 5 Gehminuten entfernt.

Die Flächen können je nach Mieterwunsch gestaltet werden.

Derzeit ist folgende Bürofläche verfügbar:

1. OG/ Top 1.1 und Top 1.2: ca. 255,01 m²

Mietkonditionen:

auf Anfrage

Baubeginn/ Fertigstellung:

Baubeginn: Mai 2023

Fertigstellung: vrsl. Jänner 2024

Die Angaben erfolgen aufgrund der Informationen und Unterlagen, die uns vom Eigentümer und/oder von Dritten zur Verfügung gestellt werden und sind ohne Gewähr. Änderungen vorbehalten. Provision gemäß IMV 2010 sowie MaklerG 1996. Anbot unverbindlich und freibleibend. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Klasse Heizwärmebedarf: BKlasse Faktor Gesamtenergieeffizienz: A++



Objektfotos



Außenansicht



Ausbaumöglichkeit



Ausbaumöglichkeit



Ausbaumöglichkeit





Ausbaumöglichkeit



Ausbaumöglichkeit



Ausbaumöglichkeit



Büro





Büro



Büro



Büro



Büro





Büro



Büro



Büro



Ansprechpartner

Name	Herr Marco Humitsch, MSc
Firma	Humitsch Immobilien Consulting
Anschrift	Herrgottwiesgasse 192 8055 Graz
Land	Österreich
E-Mail	consulting@humitsch.at
E-Mail	marco.humitsch@humitsch.at
Telefon	+43 316-29 26 41-13
Mobil	+43 676 84 10 38 68

