

Bürofläche im Bürocenter TT1

8041 Graz (Österreich), Bürohaus zur Miete

Objekt ID: 3625/782



Bürofläche ca.: **58,91 m²**



Bürofläche im Bürocenter TT1

Objekt ID	3625/782
Objekttypen	Büro/Praxis, Bürohaus
Adresse	8041 Graz Steiermark Österreich
Nutzfläche ca.	58,91 m ²
Bürofläche ca.	58,91 m ²
Energiestandard	Neubaustandard
Baujahr	ca. 2018
Zustand	gepflegt
Heizwärmebedarf (HWB)	34,70 kWh/(m ² ·a) (Klasse A)
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0,70 (Klasse A)
Stellplätze gesamt	94
Stellplätze	94 Stellplätze
Verfügbar ab	nach Vereinbarung
Ausstattung / Merkmale	Außenstellplatz, Neubau, Neubaustandard, Personenaufzug
Preis	auf Anfrage



Objektbeschreibung

Beschreibung:

Im südlichen Stadtteil von Graz befindet sich das Neubauprojekt Bürocenter TT1. Der Autobahnzubringer A2 Süd-Autobahn befindet sich in unmittelbarer Nähe und macht das Bürocenter sehr attraktiv.

Derzeit ist folgende Bürofläche verfügbar:

2. OG/ Top B2: ca. 58,91 m²

Gemeinsame Nutzung von WC und Teeküche: ca. 20,82 m²

Mietkonditionen:

auf Anfrage

Die Angaben erfolgen aufgrund der Informationen und Unterlagen, die uns vom Eigentümer und/oder von Dritten zur Verfügung gestellt werden und sind ohne Gewähr. Änderungen vorbehalten. Provision gemäß IMV 2010 sowie MaklerG 1996. Anbot unverbindlich und freibleibend.

Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf: 34.7 kWh/(m²a)

Klasse Heizwärmebedarf: A

Faktor 0.7

Gesamtenergieeffizienz:

Klasse Faktor A

Gesamtenergieeffizienz:





Fotosammlung



Fotosammlung



Fotosammlung



Fotosammlung



Fotosammlung

