

Büroflächen im Bürocenter TT1

8041 Graz (Österreich), Bürohaus zur Miete

Objekt-ID: 3625/782



Bürofläche ca.: 102,50 m²



Büroflächen im Bürocenter TT1

Objekt-ID	3625/782
Objekttypen	Büro/Praxis, Bürohaus
Adresse	8041 Graz Steiermark Österreich
Nutzfläche ca.	102,50 m ²
Bürofläche ca.	102,50 m ²
Zustand	gepflegt
Heizwärmebedarf (HWB)	34,70 kWh/(m ² ·a) (Klasse A)
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0,70 (Klasse A)
Außenstellplätze	94
Verfügbar ab	nach Vereinbarung
Ausstattung / Merkmale	Außenstellplatz, Personenaufzug
Preis	auf Anfrage



Objektbeschreibung

Beschreibung:

Das repräsentative Bürocenter TT1 befindet sich im im Südosten der Landeshauptstadt Graz, im Stadbezirk Graz-Liebenau. Durch die direkte Lage an der Liebenauer Hauptstraße und die Nähe zum Autobahnknoten Graz-Ost ist eine sehr gute Sichtbarkeit und Erreichbarkeit gegeben. Eine öffentliche Anbindung sowie ausreichend Parkplätze sind vorhanden. Die Nachbarschaft charakterisiert sich durch einen Branchenmix aus Industrie, Büro, Handel, Lebensmittel, Hotel und Wohnen. Der Flughafen Graz ist nur wenige Fahrminuten entfernt.

Verfügbare Fläche:

Gesamt: ca. 258,71 m² (Teilfläche OG4 + Teilfläche OG2)

Anmietung/ Kombination von Teilflächen möglich:

Teilfläche 1: ca. 156,21 m² (OG4)

Teilfläche 2: ca. 102,50 m² (OG2)

Mietkonditionen:

auf Anfrage

Die Angaben erfolgen aufgrund der Informationen und Unterlagen, die uns vom Eigentümer und/oder von Dritten zur Verfügung gestellt werden und sind ohne Gewähr. Änderungen vorbehalten. Provision gemäß IMV 2010 sowie MaklerG 1996. Anbot unverbindlich und freibleibend. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf:34.7 kWh/(m²·a)Klasse Heizwärmebedarf:AFaktor Gesamtenergieeffizienz:0.7Klasse Faktor Gesamtenergieeffizienz:A



Objektfotos



Außenansicht



OG2



OG2



OG2





OG2



Besprechung



Besprechung



Ansprechpartnerin

Name	Frau Kerstin Payer
Firma	Humitsch Immobilien Consulting
Anschrift	Herrgottwiesgasse 192 8055 Graz
Land	Österreich
E-Mail	consulting@humitsch.at
Telefon	+43 316-29 26 41-0

