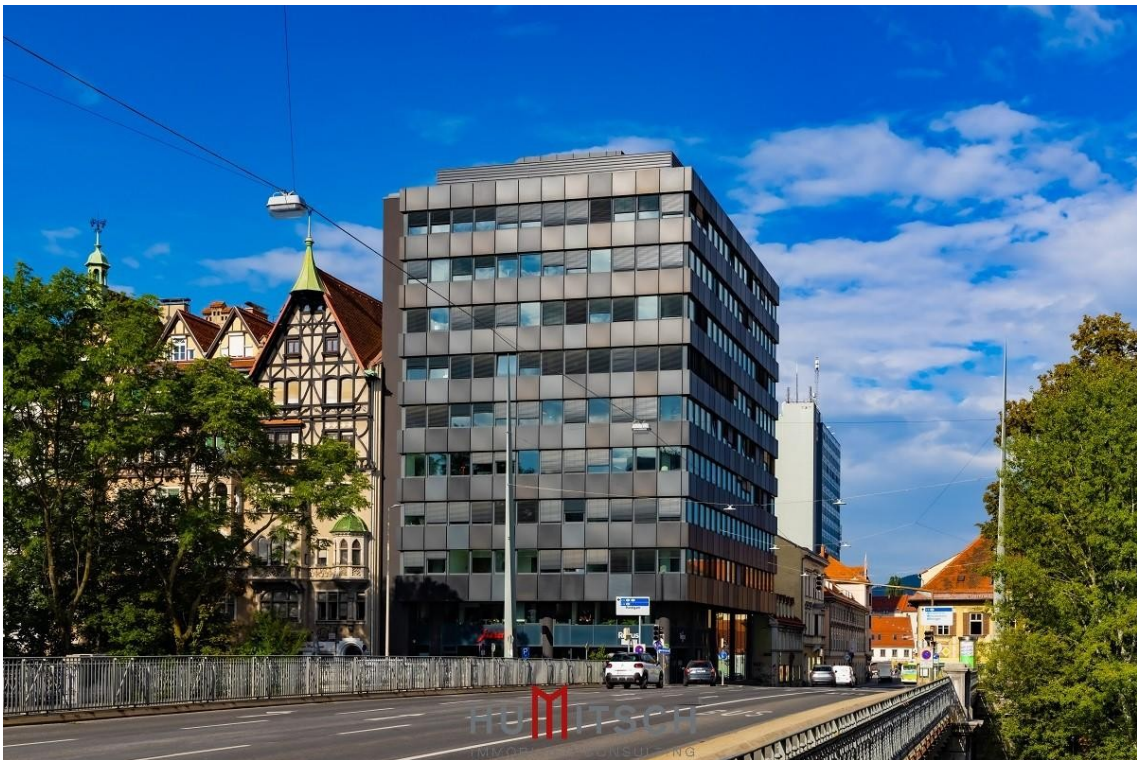


Bürofläche im City Tower Graz

8020 Graz (Österreich), Bürohaus zur Miete

Objekt-ID: 3625/1004



Bürofläche ca.: 200 m²



Bürofläche im City Tower Graz

Objekt-ID	3625/1004
Objekttypen	Büro/Praxis, Bürohaus
Adresse	8020 Graz Steiermark Österreich
Nutzfläche ca.	200 m ²
Bürofläche ca.	200 m ²
Zustand	gepflegt
Heizwärmebedarf (HWB)	54,20 kWh/(m ² ·a) (Klasse C)
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	1,02 (Klasse C)
Ausstattung / Merkmale	Personenaufzug
Preis	auf Anfrage

Objektbeschreibung

Beschreibung:

Das repräsentative Objekt befindet sich an einem sehr attraktiven Standort im Grazer Zentrum direkt am Grünraum der Mur. Im Nahbereich befinden sich sämtliche infrastrukturelle Einrichtungen und zahlreiche Behörden (u.a. das Landesgericht und beide Bezirksgerichte).

Folgende Bürofläche steht ab 01.09.2025 zur Verfügung:

1.OG: Top 1.1: ca. 200 m²

Mietkonditionen:

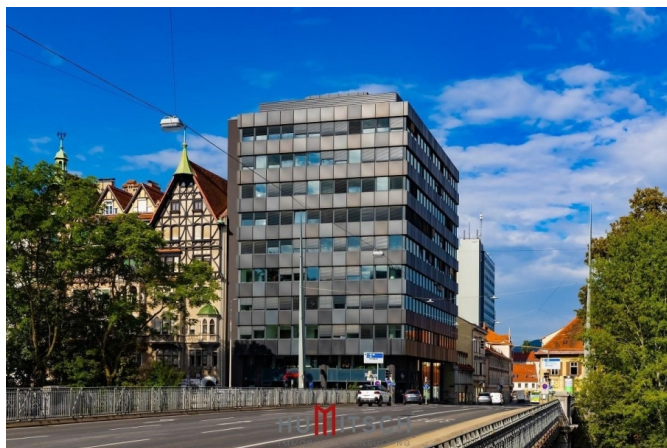
Auf Anfrage

Die Angaben erfolgen aufgrund der Informationen und Unterlagen, die uns vom Eigentümer und/oder von Dritten zur Verfügung gestellt werden und sind ohne Gewähr. Änderungen vorbehalten. Provision gemäß IMV 2010 sowie MaklerG 1996. Anbot unverbindlich und freibleibend. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf:54.2 kWh/(m²·a)Klasse Heizwärmebedarf:CFaktor Gesamtenergieeffizienz:1.02Klasse Faktor Gesamtenergieeffizienz:C



Objektfotos



Fotosammlung



Fotosammlung



Ansprechpartnerin

Name	Frau Kerstin Payer
Firma	Humitsch Immobilien Consulting
Anschrift	Herrgottwiesgasse 192 8055 Graz
Land	Österreich
E-Mail	consulting@humitsch.at
Telefon	+43 316-29 26 41-0

