Repräsentatives Betriebsobjekt im Gewerbegebiet Gleisdorf/Albersdorf

8200 Albersdorf (Österreich), Bürohaus zum Kauf

Objekt-ID: 3625/1162

Bürofläche ca.: **2.086,37 m²**

Humitsch Immobilien Consulting
Herr Marco Humitsch, MSc

marco.humitsch@humitsch.at
http://www.humitsch.at

Tel. +43 316-29 26 41-13
Mob. +43 676 84 10 38 68

Repräsentatives Betriebsobjekt im Gewerbegebiet Gleisdorf/Albersdorf

Objekt-ID	3625/1162
Objekttypen	Büro/Praxis, Bürohaus
Adresse	8200 Albersdorf Steiermark Österreich
Nutzfläche ca.	2.086,37 m²
Bürofläche ca.	2.086,37 m²
Preis	auf Anfrage

Humitsch Immobilien Consulting
Herr Marco Humitsch, MSc
marco.humitsch@humitsch.at
http://www.humitsch.at
Tel. +43 316-29 26 41-13
Mob. +43 676 84 10 38 68

Objektbeschreibung

Das Betriebsobjekt im Ausmaß von ca. 8.082 m² befindet in der Gemeinde Albersdorf-Prebuch inmitten des Gewerbegebietes Albersdorf/Gleisdorf. Die 2006 errichtete Immobilie besteht aus einem Bürogebäude mit ca. 1.407 m² Nutzfläche (3-stöckig zzgl. Keller), einem Hallen-/Lagergebäude mit ca. 678 m² Nutzfläche (2-stöckig), befestigter Außenfläche für Park- und Manipulationsmöglichkeiten und einer Grünfläche/Baureserve im Ausmaß von ca. 3.500 m² Fläche. Der Autobahnzubringer 160 Gleisdorf-West sowie der Bahnhof Gleisdorf sind ca. 4 Fahrminuten entfernt. In der Nachbarschaft haben sich namhafte Unternehmen angesiedelt, der nahegelegene Ortskern Gleisdorf bietet eine Branchenmix mit sämtlichen Nahversorgern. Es besteht die Möglichkeit die Immobilie käuflich zu erwerben oder das Objekt anzumieten.

Grundstücksgröße:
ca. 8.082 m²

Widmung:
Gewerbegebiet GG
Bebauungsdichte 0,2 – 1,0

Baujahr:
2006

Nutzfläche:
Bürofläche gesamt ca. 1.407,98 m²
davon
Kellergeschoss ca. 148,64 m²
Erdgeschoss ca. 512,45 m²
1. Obergeschoss ca. 435,55 m²
2. Oergeschoss ca. 311,34 m²

Hallen-/Lagerfläche gesamt ca. 678 m² (2-stöckig, Höhe EG 4,0 m, Höhe OG 3,5 m)

Grünfläche/Baureserve ca. 3.500 m²

Entfernungen:
Nahversorger ca. 2 km
Autobahn A2 ca. 3 km
Bahnhof ca. 3 km
Weiz ca. 12 km
Graz ca. 25 km

Sonstiges:
Dachterasse
PV-Anlage
Netzwerkverkabelung KAT5
Stromanschluss 120 KW
Gasheizung – zusätzlich Erdkollektor und Dachklimagerät

Konditionen:
Es besteht die Möglichkeit die Immobilie käuflich zu erwerben oder das Objekt anzumieten.
Es besteht ein aufrechtes Mietverhältnis bis 30.06.2027

Kaufpreis:
Auf Anfrage

Miete:
Auf Anfrage

Die Angaben erfolgen aufgrund der Informationen und Unterlagen, die uns vom Eigentümer und/oder von Dritten zur Verfügung gestellt werden und sind ohne Gewähr. Änderungen vorbehalten. Provision gemäß IMV 2010 sowie MaklerG 1996. Anbot unverbindlich und freibleibend.

Objektfotos

Außenansicht Büro

Außenansicht Büro

Außenansicht Büro

Außenansicht Büro

Humitsch Immobilien Consulting
Herr Marco Humitsch, MSc

marco.humitsch@humitsch.at
http://www.humitsch.at

Tel. +43 316-29 26 41-13
Mob. +43 676 84 10 38 68

Außenansicht

Außenansicht Halle

Außenansicht Halle

Außenfläche

Humitsch Immobilien Consulting
Herr Marco Humitsch, MSc

marco.humitsch@humitsch.at
http://www.humitsch.at

Tel. +43 316-29 26 41-13
Mob. +43 676 84 10 38 68

Außenfläche

Zufahrt

Geschotterte Fläche

Grünfläche/Baureserve

Humitsch Immobilien Consulting
Herr Marco Humitsch, MSc

marco.humitsch@humitsch.at
http://www.humitsch.at

Tel. +43 316-29 26 41-13
Mob. +43 676 84 10 38 68

Grünfläche/Baureserve

Dachterasse

Eingang

Eingang

Humitsch Immobilien Consulting
Herr Marco Humitsch, MSc

marco.humitsch@humitsch.at
http://www.humitsch.at

Tel. +43 316-29 26 41-13
Mob. +43 676 84 10 38 68

Büro

Büro

Büro

Büro

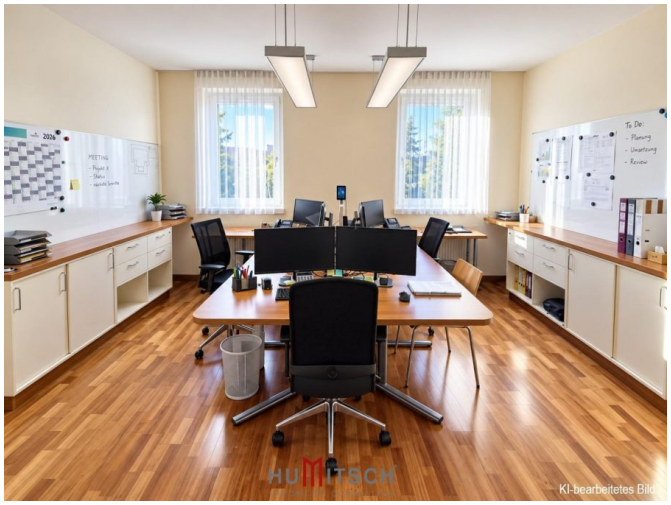
Humitsch Immobilien Consulting
Herr Marco Humitsch, MSc

marco.humitsch@humitsch.at
http://www.humitsch.at

Tel. +43 316-29 26 41-13
Mob. +43 676 84 10 38 68

Büro

Büro



Büro

Büro

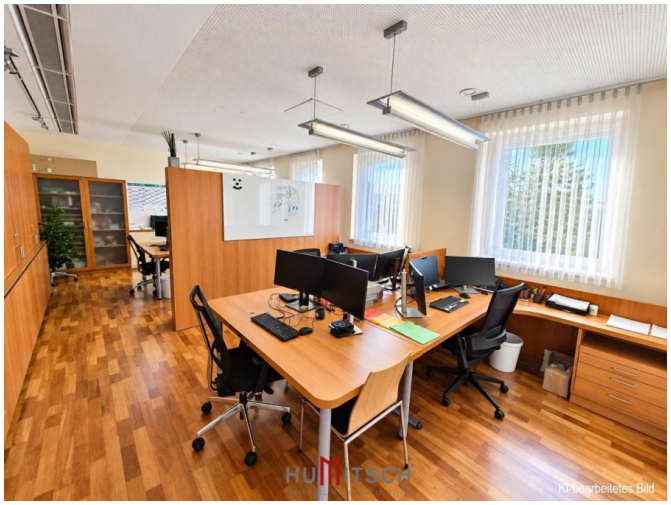
Humitsch Immobilien Consulting
Herr Marco Humitsch, MSc

marco.humitsch@humitsch.at
http://www.humitsch.at

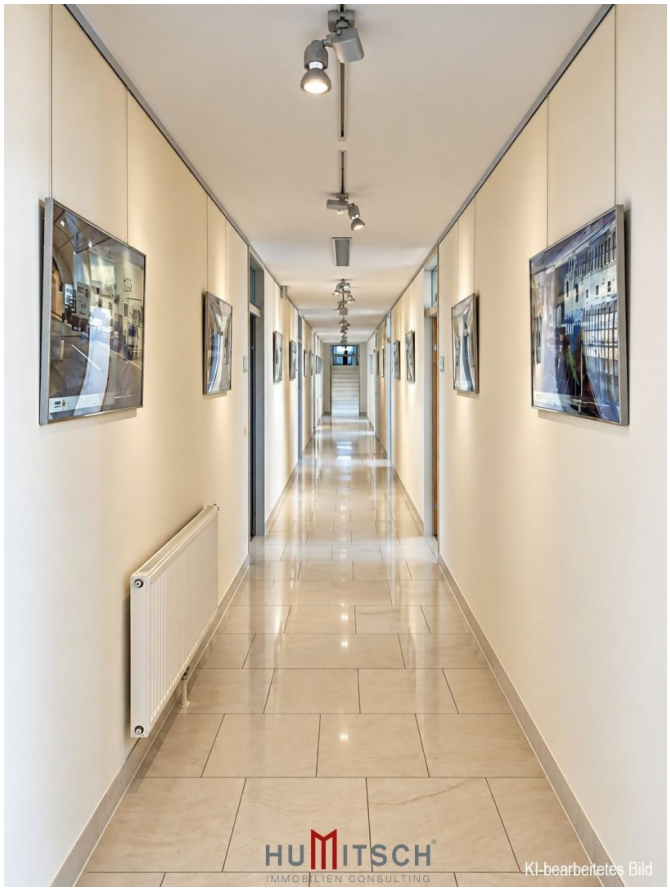
Tel. +43 316-29 26 41-13
Mob. +43 676 84 10 38 68

Büro

Büro



Büro



Büro

Humitsch Immobilien Consulting
Herr Marco Humitsch, MSc

marco.humitsch@humitsch.at
http://www.humitsch.at

Tel. +43 316-29 26 41-13
Mob. +43 676 84 10 38 68

Büro

Küche

Küche

Kantine

Humitsch Immobilien Consulting
Herr Marco Humitsch, MSc

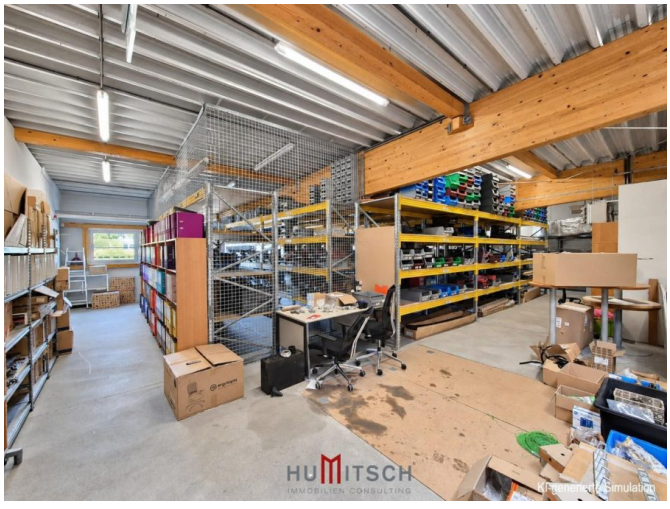
marco.humitsch@humitsch.at
http://www.humitsch.at

Tel. +43 316-29 26 41-13
Mob. +43 676 84 10 38 68

Balkon

Halle EG

Halle/Werkstatt EG



Halle OG1

Humitsch Immobilien Consulting
Herr Marco Humitsch, MSc

marco.humitsch@humitsch.at
http://www.humitsch.at

Tel. +43 316-29 26 41-13
Mob. +43 676 84 10 38 68

Ansprechpartner

Name	Herr Marco Humitsch, MSc
Firma	Humitsch Immobilien Consulting
Anschrift	Herrgottwiesgasse 192 8055 Graz
Land	Österreich
E-Mail	consulting@humitsch.at
E-Mail	marco.humitsch@humitsch.at
Telefon	+43 316-29 26 41-13
Mobil	+43 676 84 10 38 68