Büroflächen in etabliertem Wirtschaftsstandort

8402 Werndorf (Österreich), Bürofläche zur Miete

Objekt-ID: 3625/1116

Bürofläche ca.: **224,60 m²**

Humitsch Immobilien Consulting
Herr Sandro Humitsch, MSc (WU)
sandro.humitsch@humitsch.at
http://www.humitsch.at

Büroflächen in etabliertem Wirtschaftsstandort

Objekt-ID	3625/1116
Objekttypen	Büro/Praxis, Bürofläche
Adresse	8402 Werndorf Steiermark Österreich
Nutzfläche ca.	224,60 m²
Bürofläche ca.	224,60 m²
Preis	auf Anfrage

Humitsch Immobilien Consulting
Herr Sandro Humitsch, MSc (WU)
sandro.humitsch@humitsch.at
http://www.humitsch.at

Objektbeschreibung

Die angebotenen Büroflächen befinden sich im Cargo Center Graz (CCG), dem größten Logistikimmobilienstandort Österreichs, rund 15 km südlich der Landeshauptstadt Graz in der Gemeinde Werndorf.

Verfügbare Büroflächen:
ca. 224,6 m²

Parkmöglichkeiten:
Ausreichend Parkmöglichkeiten stehen zur Verfügung. Stellplätze können je nach Verfügbarkeit für 60,– € netto pro Monat angemietet werden.

Verkehrsanbindung:
Autobahn – Direkter Anschluss an die Autobahn A9 (Wundschuh)
Öffentliche Anbindung – Buslinie 635, abgestimmt auf die S-Bahn-Linie S5 am Bahnhof Werndorf
Flughafen Graz Thalerhof – wenige Fahrminuten entfernt

Mietkonditionen:
Basismietzins: 9 € / m² zzgl. USt.
Betriebskosten: 0,95 € / m² zzgl. USt.
Heizkosten: 0,50 € / m² zzgl. USt.

Verfügbar:
ab sofort

Die Angaben erfolgen aufgrund der Informationen und Unterlagen, die uns vom Eigentümer und/oder von Dritten zur Verfügung gestellt werden und sind ohne Gewähr. Änderungen vorbehalten. Provision gemäß IMV 2010 sowie MaklerG 1996. Anbot unverbindlich und freibleibend.

Objektfotos

Bild 1

Bild 2

Bild 3

Bild 4

Humitsch Immobilien Consulting
Herr Sandro Humitsch, MSc (WU)

sandro.humitsch@humitsch.at
http://www.humitsch.at

Ansprechpartner

Name	Herr Sandro Humitsch, MSc (WU)
Firma	Humitsch Immobilien Consulting
Anschrift	Herrgottwiesgasse 192 8055 Graz
Land	Österreich
E-Mail	consulting@humitsch.at
E-Mail	sandro.humitsch@humitsch.at