Attraktive Büroflächen im Cargo Center Graz

8402 Werndorf (Österreich), Bürofläche zur Miete

Objekt-ID: 3625/1114

Bürofläche ca.: **708,36 m²**

Humitsch Immobilien Consulting
Herr Sandro Humitsch, MSc (WU)
sandro.humitsch@humitsch.at
http://www.humitsch.at

Attraktive Büroflächen im Cargo Center Graz

Objekt-ID	3625/1114
Objekttypen	Büro/Praxis, Bürofläche
Adresse	8402 Werndorf Steiermark Österreich
Nutzfläche ca.	708,36 m²
Bürofläche ca.	708,36 m²
Monatliche Kosten brutto	1,74 EUR
Betriebskosten netto	1,45 EUR
Betriebskosten MwSt.	0,29 EUR
Heizkosten netto	0,50 EUR zzgl. MwSt.: 0,10 EUR
Preis	auf Anfrage

Humitsch Immobilien Consulting
Herr Sandro Humitsch, MSc (WU)
sandro.humitsch@humitsch.at
http://www.humitsch.at

Objektbeschreibung

Die angebotenen Büroflächen befinden sich im Cargo Center Graz (CCG), dem größten Logistikimmobilienstandort Österreichs, rund 15 km südlich der Landeshauptstadt Graz in der Gemeinde Werndorf.

Verfügbare Büroflächen:
gesamt: ca. 708,36 m²
davon
OG2: ca. 437,46 m²
OG3: ca. 242,31 m²
Allgemeinfläche: 28,59 m²

Parkmöglichkeiten:
Ausreichend Parkmöglichkeiten stehen zur Verfügung. Stellplätze können je nach Verfügbarkeit für 60,– € netto pro Monat angemietet werden.

Verkehrsanbindung:
Autobahn – Direkter Anschluss an die Autobahn A9 (Wundschuh)
Öffentliche Anbindung – Buslinie 635, abgestimmt auf die S-Bahn-Linie S5 am Bahnhof Werndorf
Flughafen Graz Thalerhof – wenige Fahrminuten entfernt

Mietkonditionen:
Basismietzins: 11,5 € / m² zzgl. USt.
Betriebskosten: 0,95 € / m² zzgl. USt.
Heizkosten: 0,50 € / m² zzgl. USt.

Verfügbar:
ab Q1/ 2027

Die Angaben erfolgen aufgrund der Informationen und Unterlagen, die uns vom Eigentümer und/oder von Dritten zur Verfügung gestellt werden und sind ohne Gewähr. Änderungen vorbehalten. Provision gemäß IMV 2010 sowie MaklerG 1996. Anbot unverbindlich und freibleibend.

Objektfotos

Bild 1

Bild 2

Bild 3

Bild 4

Bild 5

Bild 6

Humitsch Immobilien Consulting
Herr Sandro Humitsch, MSc (WU)

sandro.humitsch@humitsch.at
http://www.humitsch.at

Bild 7

Ansprechpartner

Name	Herr Sandro Humitsch, MSc (WU)
Firma	Humitsch Immobilien Consulting
Anschrift	Herrgottwiesgasse 192 8055 Graz
Land	Österreich
E-Mail	consulting@humitsch.at
E-Mail	sandro.humitsch@humitsch.at