

Business Tower Styria /Business Village Styria

8501 Lieboch (Österreich), Bürofläche zur Miete

Objekt-ID: 3625/1059



Bürofläche ca.: 7.500 m²



Business Tower Styria /Business Village Styria

Objekt-ID	3625/1059
Objekttypen	Büro/Praxis, Bürofläche
Adresse	8501 Lieboch Steiermark Österreich
Nutzfläche ca.	7.500 m ²
Bürofläche ca.	7.500 m ²
Preis	auf Anfrage



Objektbeschreibung

Beschreibung:

Das Projekt Business Tower Styria /Business Village Styria entsteht in bester Lage im Gewerbegebiet der Gemeinden Lieboch/Dobl, ca. 10 km süd-westlich von Graz gelegen. Durch die direkte Lage der Liegenschaft an der Süd-Autobahn A2 (Klagenfurt-Graz-Wien), der Bundesstraße B76 sowie an der Autobahnauffahrt 194 Lieboch ist eine äußerst gute Sichtbarkeit und Erreichbarkeit gegeben. Im Umfeld des Grundstücks haben sich in der Vergangenheit eine Vielzahl namhafter Betriebe wie Zeta, GL-Pharma, Grapos, Internorm, Hofer-Zentrallager uvm. angesiedelt.

Auf einem Areal von insgesamt ca. 90.000 m² Grundstücksfläche ist ein Bürotower – Business Tower Styria mit ca. 15.700 m² Nettogrundfläche aufgeteilt auf 12 Stockwerke und Hallenobjekte – Business Village Styria mit gesamt ca. 30.000 m² Hallenfläche projektiert. Es können sowohl Büro-/Hallenflächen angemietet werden als auch reine Grundstücksflächen käuflich erworben werden.

Verfügbare Flächen:

Gesamtareal ca. 90.000 m²

Business Tower Styria (Bürotower)

Grundstückgröße ca. 12.340 m²

Bruttogeschossfläche gesamt ca. 20.000 m², 12 Stockwerke

Nettogrundfläche NGF gesamt ca. 15.700 m²

davon

Hotel NGF ca. 5.000 m²

Büro NGF ca. 9.400 m², pro Stockwerk ca. 1.450 m² Nutzfläche – teilbar!

Gastro NGF ca. 1.300 m²

Parkplätze ca. 500 Stk.

Büroeinheiten sind verfügbar ab einer Größe von ca. 50 m² Nutzfläche!

Business Village Styria (Hallenobjekte/Grundstücksflächen)

Fläche A:

Grundstücksfläche: 15.693 m²

bebaubare Fläche: ca. 8.800 m²

Fläche D/A:

Grundstücksfläche: 7.283 m²

bebaubare Fläche: ca. 3.900 m²

Fläche D/B:

Grundstücksfläche: 13.320 m²



bebaubare Fläche: ca. 3.900 m²

Fläche D/C:

Grundstücksfläche: 28.481 m²

bebaubare Fläche: ca. 17.000 m²

Reine Grundstücksflächen sind erwerbbar in den oben angegebenen Größen!

Hallenflächen sind verfügbar ab einer Größe von ca. 1.000 m² Nutzfläche!

Widmung:

Industriegebiet I1

Rechtskräftiger Bebauungsplan

Dichte:

0,5 – 1,5 bzw. 0,2 – 1,5

Verdachtsfläche:

Die Flächen befinden sich nicht im Verdachtsflächenkataster des Umweltbundesamtes.

Miet-/Kaufkonditionen:

Es können sowohl Büro-/Hallenflächen angemietet werden als auch reine Grundstücksflächen käuflich erworben werden.

Miete Bürofläche: Auf Anfrage

Miete Hallenfläche: Auf Anfrage

Kauf Grundstücksfläche: Auf Anfrage

Die Angaben erfolgen aufgrund der Informationen und Unterlagen, die uns vom Eigentümer und/oder von Dritten zur Verfügung gestellt werden und sind ohne Gewähr. Änderungen vorbehalten. Provision gemäß IMV 2010 sowie MaklerG 1996. Anbot unverbindlich und freibleibend.



Objektfotos



Business Tower Styria



Business Village Styria



Liegenschaft



Ansprechpartner

Name	Herr Marco Humitsch, MSc
Firma	Humitsch Immobilien Consulting
Anschrift	Herrgottwiesgasse 192 8055 Graz
Land	Österreich
E-Mail	consulting@humitsch.at
E-Mail	marco.humitsch@humitsch.at
Telefon	+43 316-29 26 41-13
Mobil	+43 676 84 10 38 68

