Business Tower Styria /Business Village Styria

8501 Lieboch (Österreich), Bürofläche zur Miete

Objekt-ID: 3625/1052

Bürofläche ca.: **800 m²**

Humitsch Immobilien Consulting
Herr Marco Humitsch, MSc

marco.humitsch@humitsch.at
http://www.humitsch.at

Tel. +43 316-29 26 41-13
Mob. +43 676 84 10 38 68

Business Tower Styria /Business Village Styria

Objekt-ID	3625/1052
Objekttypen	Büro/Praxis, Bürofläche
Adresse	8501 Lieboch Steiermark Österreich
Nutzfläche ca.	800 m²
Bürofläche ca.	800 m²
Preis	auf Anfrage

Humitsch Immobilien Consulting
Herr Marco Humitsch, MSc
marco.humitsch@humitsch.at
http://www.humitsch.at
Tel. +43 316-29 26 41-13
Mob. +43 676 84 10 38 68

Objektbeschreibung

Beschreibung:
Das Projekt Business Tower Styria /Business Village Styria entsteht in bester Lage im Gewerbegebiet der Gemienden Lieboch/Dobl, ca. 10 km süd-westlich von Graz gelegen. Durch die direkte Lage der Liegenschaft an der Süd-Autobahn A2 (Klagenfurt-Graz-Wien), der Bundesstraße B76 sowie an der Autobahnauffahrt 194 Lieboch ist eine äußerst gute Sichtbarkeit und Erreichbarkeit gegeben. Im Umfeld des Grundstücks haben sich in der Vergangenheit eine Vielzahl namhafter Betriebe wie Zeta, GL-Pharma, Grapos, Internorm, Hofer-Zentrallager uvm. angesiedelt.
Auf einem Areal von insgesamt ca. 90.000 m² Grundstücksfläche ist ein Bürotower – Business Tower Styria mit ca. 15.700 m² Nettogrundfläche aufgeteilt auf 12 Stockwerke und Hallenobjekte – Business Village Styria mit gesamt ca. 30.000 m² Hallenfläche projektiert. Es können sowohl Büro-/Hallenflächen angemietet werden als auch reine Grundstücksflächen käuflich erworben werden.

Verfügbare Flächen:
Gesamtareal ca. 90.000 m²

Business Tower Styria (Bürotower)
Grundstücksgröße ca. 12.340 m²
Bruttogeschossfläche gesamt ca. 20.000 m², 12 Stockwerke
Nettogrundfläche NGF gesamt ca. 15.700 m²
davon
Hotel NGF ca. 5.000 m²
Büro NGF ca. 9.400 m², pro Stockwerk ca. 1.450 m² Nutzfläche – teilbar!
Gastro NGF ca. 1.300 m²
Parkplätze ca. 500 Stk.

Büroeinheiten sind verfügbar ab einer Größe von ca. 50 m² Nutzfläche!

Business Village Styria (Hallenobjekte/Grundstücksflächen)
Fläche A:
Grundstücksfläche: 15.693 m²
bebaubare Fläche: ca. 8.800 m²

Fläche D/A:
Grundstücksfläche: 7.283 m²
bebaubare Fläche: ca. 3.900 m²

Fläche D/B:
Grundstücksfläche: 13.320 m²

bebaubare Fläche: ca. 3.900 m²

Fläche D/C:
Grundstücksfläche: 28.481 m²
bebaubare Fläche: ca. 17.000 m²

Reine Grundstücksflächen sind erwerbbar in den oben angegebenen Größen!
Hallenflächen sind verfügbar ab einer Größe von ca. 1.000 m² Nutzfäche!

Widmung:
Industriegebiet I1
Rechtskräftiger Bebauungsplan

Dichte:
0,5 – 1,5 bzw. 0,2 – 1,5

Verdachtsfläche:
Die Flächen befinden sich nicht im Verdachtsflächenkataster des Umweltbundesamtes.

Miet-/Kaufkonditionen:
Es können sowohl Büro-/Hallenflächen angemietet werden als auch reine Grundstücksflächen käuflich erworben werden.

Miete Bürofläche: Auf Anfrage
Miete Hallenfläche: Auf Anfrage
Kauf Grundstücksfläche: Auf Anfrage

Die Angaben erfolgen aufgrund der Informationen und Unterlagen, die uns vom Eigentümer und/oder von Dritten zur Verfügung gestellt werden und sind ohne Gewähr. Änderungen vorbehalten. Provision gemäß IMV 2010 sowie MaklerG 1996. Anbot unverbindlich und freibleibend.

Humitsch Immobilien Consulting
Herr Marco Humitsch, MSc
marco.humitsch@humitsch.at
http://www.humitsch.at
Tel. +43 316-29 26 41-13
Mob. +43 676 84 10 38 68

Objektfotos

Business Tower Styria

Business Village Styria

Liegenschaft

Humitsch Immobilien Consulting
Herr Marco Humitsch, MSc

marco.humitsch@humitsch.at
http://www.humitsch.at

Tel. +43 316-29 26 41-13
Mob. +43 676 84 10 38 68

Ansprechpartner

Name	Herr Marco Humitsch, MSc
Firma	Humitsch Immobilien Consulting
Anschrift	Herrgottwiesgasse 192 8055 Graz
Land	Österreich
E-Mail	consulting@humitsch.at
E-Mail	marco.humitsch@humitsch.at
Telefon	+43 316-29 26 41-13
Mobil	+43 676 84 10 38 68