# Bürofläche in Klagenfurt

**9020 Klagenfurt (Österreich), Bürofläche zur Miete**

**Objekt-ID: 3625/769**

Bürofläche ca.: **509,56 m²**

Humitsch Immobilien Consulting
Frau Kerstin Payer

consulting@humitsch.at
http://www.humitsch.at

Tel. +43 316-29 26 41-0

# Bürofläche in Klagenfurt

| | |
|---|---|
| Objekt-ID | 3625/769 |
| Objekttypen | Büro/Praxis, Bürofläche |
| Adresse | 9020 Klagenfurt<br>Kärnten<br>Österreich |
| Nutzfläche ca. | 509,56 m² |
| Bürofläche ca. | 509,56 m² |
| Zustand | gepflegt |
| Heizwärmebedarf (HWB) | 95,80 kWh/(m²·a) (Klasse C) |
| Summe Miete netto | 3.057,36 EUR |
| Summe Miete MwSt. | 611,47 EUR |
| Gesamtmiete netto | 3.057,36 EUR |
| Gesamtmiete MwSt. | 611,47 EUR |
| Gesamtmiete | 3.668,83 EUR |

Humitsch Immobilien Consulting
Frau Kerstin Payer
consulting@humitsch.at
http://www.humitsch.at
Tel. +43 316-29 26 41-0

## Objektbeschreibung

Beschreibung:
Die Bürofläche befindet sich in der Pischelsdorferstraße in Klagenfurt und liegt unmittelbar vor dem Welzenegger Park.
In der unmittelbaren Umgebung sind zahlreiche Handels- und Dienstleistungsbetriebe, wie z.B.: Konditorei Sissi, NKD Österreich, Autohändler, ... angesiedelt.

Ab sofort steht folgende Bürofläche zur Vermietung:
1.OG mit ca. 509,56 m²

Mietkonditionen:
auf Anfrage

Die Angaben erfolgen aufgrund der Informationen und Unterlagen, die uns vom Eigentümer und/oder von Dritten zur Verfügung gestellt werden und sind ohne Gewähr. Änderungen vorbehalten. Provision gemäß IMV 2010 sowie MaklerG 1996. Anbot unverbindlich und freibleibend.Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:
Miete €3057,36 zzgl 20 % USt.Umsatzsteuer €611,47----------
Gesamtbetrag €3668,83----------Heizwärmebedarf:95.8 kWh/(m²·a)Klasse Heizwärmebedarf:C

## Ansprechpartnerin

| | |
|---|---|
| Name | Frau Kerstin Payer |
| Firma | Humitsch Immobilien Consulting |
| Anschrift | Herrgottwiesgasse 192<br>8055 Graz |
| Land | Österreich |
| E-Mail | consulting@humitsch.at |
| Telefon | +43 316-29 26 41-0 |