

# Neubau Büroflächen in Graz

8010 Graz (Österreich), Bürofläche zur Miete

Objekt-ID: 3625/972



Bürofläche ca.: **2.500 m<sup>2</sup>**



## Neubau Büroflächen in Graz

Objekt-ID	3625/972
Objekttypen	Büro/Praxis, Bürofläche
Adresse	8010 Graz Steiermark Österreich
Nutzfläche ca.	2.500 m <sup>2</sup>
Bürofläche ca.	2.500 m <sup>2</sup>
Preis	auf Anfrage

### Objektbeschreibung

#### Beschreibung:

Das zukünftige Büroobjekt befindet sich in der steirischen Landeshauptstadt Graz, mit ca. 300.000 Einwohnern. Die Stadt Graz sowie das Grazer Umland sind u.a. bekannt als starker und stetig wachsender Wirtschaftsstandort; namhafte Unternehmen wie Magna, AVL, Knapp, Anton Paar, Andritz, Fresenius, Kristl u. Seibt, AT&S, Samsung, uvm. sind fester Bestandteil der hiesigen Industrie.

Die Immobilie stellt eine hochmoderne Büroimmobilie in bester Lage dar, mit erstklassiger Infrastruktur und modernste Ausstattung, und bietet somit eine inspirierende Arbeitsumgebung für Unternehmen. Mit großzügigen Büroräumen, flexiblen Gestaltungsmöglichkeiten und einer optimalen Verkehrsanbindung ist diese Immobilie ideal für Unternehmen, die nach einem neuen Standort in Graz suchen.

#### Verfügbare Flächen:

Büro ca. 1.000 – 5.000 m<sup>2</sup>  
(Individuell gestaltbar)

#### Verfügbarkeit:

vrsl. ab 2025/2026

#### Mietkonditionen:

Auf Anfrage

Die Angaben erfolgen aufgrund der Informationen und Unterlagen, die uns vom Eigentümer und/oder von Dritten zur Verfügung gestellt werden und sind ohne Gewähr. Änderungen vorbehalten. Provision gemäß IMV 2010 sowie MaklerG 1996. Anbot unverbindlich und freibleibend.



## Ansprechpartner

Name	Herr Marco Humitsch, MSc
Firma	Humitsch Immobilien Consulting
Anschrift	Herrgottwiesgasse 192 8055 Graz
Land	Österreich
E-Mail	consulting@humitsch.at
E-Mail	marco.humitsch@humitsch.at
Telefon	+43 316-29 26 41-13
Mobil	+43 676 84 10 38 68

