

Neubau Bürofläche in Graz-Straßgang

8054 Graz (Österreich), Bürofläche zur Miete

Objekt-ID: 3625/965



Bürofläche ca.: 134 m²



Neubau Bürofläche in Graz-Straßgang

Objekt-ID	3625/965
Objekttypen	Büro/Praxis, Bürofläche
Adresse	8054 Graz Steiermark Österreich
Nutzfläche ca.	134 m ²
Bürofläche ca.	134 m ²
Preis	auf Anfrage



Objektbeschreibung

Beschreibung:

Die Neubau-Bürofläche befindet sich im Süden von Graz im Stadtteil Straßgang. Durch die Lage entlang der Gradnerstraße und die Nähe zur Autobahn A9 ist eine sehr gute Sichtbarkeit und Erreichbarkeit gegeben. In der Nachbarschaft sind eine Vielzahl an Betrieben angesiedelt. Ausreichend Parkplätze sowie eine öffentliche Anbindung sind vorhanden.

Nutzfläche:

1.OG: ca. 134 m²

4 PKW-Stellplätze

Büro-Ausstattung:

Die Büroflächen sind im Erstbezug und zeichnen sich durch eine moderne und zeitgemäße Raumaufteilung aus. Sie sind klimatisiert, was für ein angenehmes Arbeitsklima sorgt, und bieten zudem eine hervorragende thermische Isolierung. Darüber hinaus gewährleisten die Büros eine ausgezeichnete Akustik, die für konzentriertes Arbeiten und eine angenehme Kommunikation im Team sorgt.

Anbindung:

Die Anbindung an das Verkehrsnetz ist ebenfalls hervorragend: Die Autobahnauffahrt A9/Seiersberg sowie der Knoten Graz West sind nur wenige Fahrminuten entfernt. Eine Bushaltestelle und der Radweg befinden sich direkt beim Gewerbepark.

Mietkonditionen:

Auf Anfrage

Die Angaben erfolgen aufgrund der Informationen und Unterlagen, die uns vom Eigentümer und/oder von Dritten zur Verfügung gestellt werden und sind ohne Gewähr. Änderungen vorbehalten. Provision gemäß IMV 2010 sowie MaklerG 1996. Anbot unverbindlich und freibleibend.



Objektfotos



Fotosammlung



Fotosammlung



Fotosammlung



Fotosammlung





Fotosammlung



Fotosammlung



Ansprechpartnerin

Name	Frau Kerstin Payer
Firma	Humitsch Immobilien Consulting
Anschrift	Herrgottwiesgasse 192 8055 Graz
Land	Österreich
E-Mail	consulting@humitsch.at
Telefon	+43 316-29 26 41-0

