

Bürofläche in zentraler Lage

8020 Graz (Österreich), Bürofläche zur Miete

Objekt ID: 3625/788



Bürofläche ca.: **288,71 m²**



Bürofläche in zentraler Lage

Objekt ID	3625/788
Objekttypen	Büro/Praxis, Bürofläche
Adresse	8020 Graz Steiermark Österreich
Nutzfläche ca.	288,71 m ²
Bürofläche ca.	288,71 m ²
Zustand	gepflegt
Heizwärmebedarf (HWB)	91,40 kWh/(m ² ·a) (Klasse C)
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	1,16 (Klasse C)
Verfügbar ab	Juli 2023
Preis	auf Anfrage



Objektbeschreibung

Beschreibung:

Die Bürofläche befindet sich in zentraler Lager der Stadt Graz, direkt am Nikolaiplatz. Neben 8 Büroräumen und 2 WCs rundet ein Besprechungsraum inkl. einer Teeküche die großzügige Raumaufteilung ab und lassen eine vielseitige Nutzung zu. Im Nahbereich befinden sich sämtliche infrastrukturellen Einrichtungen sowie das Landes und das Bezirksgericht. Parkplätze befinden sich in der blauen Zone und in nahelegenden Tiefgaragen.

Folgende Bürofläche steht ab sofort zur Verfügung:

Dachgeschoss Top 7a ca. 288,71 m²

Mietkonditionen:

auf Anfrage

Die Angaben erfolgen aufgrund der Informationen und Unterlagen, die uns vom Eigentümer und/oder von Dritten zur Verfügung gestellt werden und sind ohne Gewähr. Änderungen vorbehalten. Provision gemäß IMV 2010 sowie MaklerG 1996. Anbot unverbindlich und freibleibend.

Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf: 91.49 kWh/(m²a)

Faktor 1.16

Gesamtenergieeffizienz:





Fotosammlung



Fotosammlung



Fotosammlung



Fotosammlung



Fotosammlung



Fotosammlung





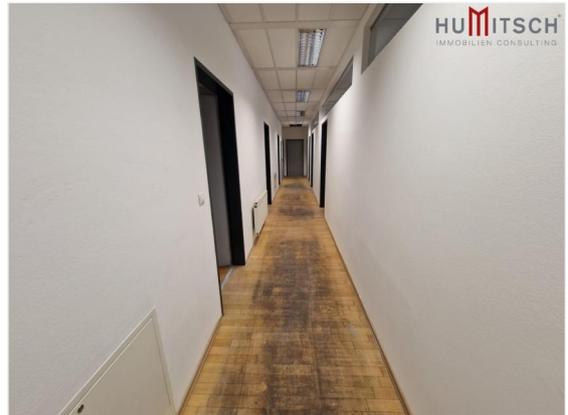
Fotosammlung



Fotosammlung



Fotosammlung



Fotosammlung



Fotosammlung



Fotosammlung





Fotosammlung

