Modernes Bürogeschoss in Graz-St. Peter

8042 Graz (Österreich), Bürofläche zur Miete

Objekt-ID: 3625/1163

Bürofläche ca.: **1.104,91 m²**

Humitsch Immobilien Consulting
Herr Sandro Humitsch, MSc (WU)

sandro.humitsch@humitsch.at
http://www.humitsch.at

Modernes Bürogeschoss in Graz-St. Peter

Objekt-ID	3625/1163
Objekttypen	Büro/Praxis, Bürofläche
Adresse	8042 Graz Steiermark Österreich
Nutzfläche ca.	1.104,91 m²
Bürofläche ca.	1.104,91 m²
Monatliche Kosten brutto	3,42 EUR
Betriebskosten netto	2,85 EUR
Betriebskosten MwSt.	0,57 EUR
Heizkosten netto	0,75 EUR zzgl. MwSt.: 0,15 EUR
Preis	auf Anfrage

Objektbeschreibung

Die Bürofläche im Ausmaß von ca.1.104,91 m² befindet sich im Industrie- und Gewerbepark Messendorf in Graz-St. Peter. Über den Grazer Ring (B 67a) ist die Anschlussstelle Graz-Ost der A2 Südautobahn in nur wenigen Fahrminuten erreichbar, ebenso der Verteilerkreis Graz-Webling mit der A9. Die S-Bahn-Haltestelle Graz-Messendorf sowie eine Bushaltestelle befinden sich in fußläufiger Entfernung. In der Nachbarschaft sind namhafte Unternehmen angesiedelt, Nahversorgung und Gastronomie sind in unmittelbarer Umgebung vorhanden. Die Fläche liegt im 3. Obergeschoss und ist mit dem Aufzug erreichbar. Die Büroräume sind klimatisiert und verfügen über eine eigene Küche. Parkplätze stehen direkt am Objekt zur Verfügung.

Verfügbare Fläche: gesamtes 3. Obergeschoss – ca. 1.109,41 m²

Parkplätze: vorhanden

Beziehbar ab: sofort

Mietkonditionen: auf Anfrage

Die Angaben erfolgen aufgrund der Informationen und Unterlagen, die uns vom Eigentümer und/oder von Dritten zur Verfügung gestellt werden und sind ohne Gewähr. Änderungen vorbehalten. Provision gemäß IMV 2010 sowie MaklerG 1996. Anbot unverbindlich und freibleibend.

Objektfotos

3. Bild

1. Bild

2. Bild

4. Bild

5. Bild

6. Bild

Humitsch Immobilien Consulting
Herr Sandro Humitsch, MSc (WU)

sandro.humitsch@humitsch.at
http://www.humitsch.at

7. Bild

8. Bild

9. Bild

Humitsch Immobilien Consulting
Herr Sandro Humitsch, MSc (WU)
sandro.humitsch@humitsch.at
http://www.humitsch.at

Ansprechpartner

Name	Herr Sandro Humitsch, MSc (WU)
Firma	Humitsch Immobilien Consulting
Anschrift	Herrgottwiesgasse 192 8055 Graz
Land	Österreich
E-Mail	consulting@humitsch.at
E-Mail	sandro.humitsch@humitsch.at