Bürofläche mit Werkstatt/Lager in Graz-Puntigam

8055 Graz (Österreich), Bürofläche zur Miete

Objekt-ID: 3625/1145

Bürofläche ca.: **41 m²**

Humitsch Immobilien Consulting
Herr Sandro Humitsch, MSc (WU)
sandro.humitsch@humitsch.at
http://www.humitsch.at

Bürofläche mit Werkstatt/Lager in Graz-Puntigam

Objekt-ID	3625/1145
Objekttypen	Büro/Praxis, Bürofläche
Adresse	8055 Graz Steiermark Österreich
Nutzfläche ca.	41 m²
Bürofläche ca.	41 m²
Heizwärmebedarf (HWB)	12,50 kWh/(m²·a) (Klasse B)
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0,83 (Klasse A)
Preis	auf Anfrage

Objektbeschreibung

Die Bürofläche im Ausmaß von ca. 41 m² befindet sich in Graz-Puntigam. Durch die direkte Lage an der Puchstraße ist eine sehr gute Erreichbarkeit und Sichtbarkeit gegeben. Die Autobahnzubringer Graz-Webling und Graz-Ost sind nur wenige Fahrminuten entfernt. In der Nachbarschaft sind namhafte Unternehmen angesiedelt. Es stehen ca. 23 Parkplätze zur Verfügung.

Verfügbare Fläche:
Büro/ EG: ca. 41 m²

Optional können folgende Flächen angemietet werden:
Carport: ca. 60 m²
Kaltlager/ Keller: ca. 92 m²

Parkplätze:
vorhanden

Beziehbar ab:
nach Absprache

Mietkonditionen:
auf Anfrage

Die Angaben erfolgen aufgrund der Informationen und Unterlagen, die uns vom Eigentümer und/oder von Dritten zur Verfügung gestellt werden und sind ohne Gewähr. Änderungen vorbehalten. Provision gemäß IMV 2010 sowie MaklerG 1996. Anbot unverbindlich und freibleibend.Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:
Heizwärmebedarf:12.5 kWh/(m²·a)Klasse Heizwärmebedarf:BFaktor Gesamtenergieeffizienz:0.83Klasse Faktor Gesamtenergieeffizienz:A

Objektfotos

Büro 1

Büro 2

Bad

Kaltlager/ Keller

Carport

Humitsch Immobilien Consulting
Herr Sandro Humitsch, MSc (WU)

sandro.humitsch@humitsch.at
http://www.humitsch.at

Ansprechpartner

Name	Herr Sandro Humitsch, MSc (WU)
Firma	Humitsch Immobilien Consulting
Anschrift	Herrgottwiesgasse 192 8055 Graz
Land	Österreich
E-Mail	consulting@humitsch.at
E-Mail	sandro.humitsch@humitsch.at