Schöne Büroflächen in Graz-Lend

8020 Graz (Österreich), Bürofläche zur Miete

Objekt-ID: 3625/1072

Bürofläche ca.: **4.000 m²**

Humitsch Immobilien Consulting
Herr Marco Humitsch, MSc

marco.humitsch@humitsch.at
http://www.humitsch.at

Tel. +43 316-29 26 41-13
Mob. +43 676 84 10 38 68

Schöne Büroflächen in Graz-Lend

Objekt-ID	3625/1072
Objekttypen	Büro/Praxis, Bürofläche
Adresse	8020 Graz Steiermark Österreich
Nutzfläche ca.	4.000 m²
Bürofläche ca.	4.000 m²
Preis	auf Anfrage

Humitsch Immobilien Consulting
Herr Marco Humitsch, MSc
marco.humitsch@humitsch.at
http://www.humitsch.at
Tel. +43 316-29 26 41-13
Mob. +43 676 84 10 38 68

Objektbeschreibung

Die Büroflächen liegen im 4. Bezirk Graz-Lend. Direkt im Gebäude befindet sich ein Lebensmittelmarkt sowie eine Trafik. Die Umgebung zeichnet sich durch einen vielfältigen Branchenmix aus, darunter eine Höhere Bundeslehranstalt für wirtschaftliche Berufe und eine Apotheke. Die Räumlichkeiten können flexibel gestaltet und an individuelle Anforderungen angepasst werden. Jedes Stockwerk verfügt über einen Balkon.

Bau- und Ausstattungsbeschreibung:

- Heizung/ Kühlung: Erfolgt über eine moderne VRV-Klimaanlage
- Flexible Raumeinteilung mit optimaler Raumakustik
- Fernwärme
- Sonnenschutz mit Außenjalousien
- Barrierefreie und behindertengerechte Zugänge
- 2 Aufzugsanlagen
- Hochwertige Standard-Büroausstattung, Zusatz/Sonderausstattung möglich
- Bodenbeläge: Feinsteinzeug und hochwertiger Teppichboden
- Elektroinstallation: Fensterbankkanäle in Aluminium
- EDV: CAT-Verkabelung, pro Arbeitsplatz
- Glasfaserkabelanschluss
- Zutrittskontrolle

Verfügbare Flächen:
ab ca. 500 m² – ca. 5.500 m²
Gesamt 7 Stockwerke
pro Geschoss ca. 930 Bruttonutzfläche

Verkehrsanbindung:
Autobahn:
Autobahnanschluss Graz Nord ca. 10 Fahrminuten

Öffentliche Verkehrsmittel:
Buslinie 52, 53, 58, 62, 63
Straßenbahn: 1, 4, 6, 7 (ca. 800 m)
Zug: Hauptbahnhof ca. 900 m

Flughafen:
Flughafen Graz ca. 15 Fahrminuten (ca. 10 km)

Parkplätze:
Überdachte Parkplätze mit E-Ladestationen
Fahrradabstellplätze

Mietkonditionen:
Auf Anfrage

Die Angaben erfolgen aufgrund der Informationen und Unterlagen, die uns vom Eigentümer und/oder von Dritten zur Verfügung gestellt werden und sind ohne Gewähr. Änderungen vorbehalten. Provision gemäß IMV 2010 sowie MaklerG 1996. Anbot unverbindlich und freibleibend.

Humitsch Immobilien Consulting
Herr Marco Humitsch, MSc
marco.humitsch@humitsch.at
http://www.humitsch.at
Tel. +43 316-29 26 41-13
Mob. +43 676 84 10 38 68

Objektfotos

Fotosammlung

Fotosammlung

Humitsch Immobilien Consulting
Herr Marco Humitsch, MSc

marco.humitsch@humitsch.at
http://www.humitsch.at

Tel. +43 316-29 26 41-13
Mob. +43 676 84 10 38 68

Ansprechpartner

Name	Herr Marco Humitsch, MSc
Firma	Humitsch Immobilien Consulting
Anschrift	Herrgottwiesgasse 192 8055 Graz
Land	Österreich
E-Mail	consulting@humitsch.at
E-Mail	marco.humitsch@humitsch.at
Telefon	+43 316-29 26 41-13
Mobil	+43 676 84 10 38 68