

# Bürofläche in Graz-Puntigam

8055 Graz (Österreich), Bürofläche zur Miete

Objekt-ID: 3625/1067



Bürofläche ca.: 122,80 m<sup>2</sup>



## Bürofläche in Graz-Puntigam

Objekt-ID	3625/1067
Objekttypen	Büro/Praxis, Bürofläche
Adresse	8055 Graz Steiermark Österreich
Nutzfläche ca.	122,80 m <sup>2</sup>
Bürofläche ca.	122,80 m <sup>2</sup>
Heizwärmebedarf (HWB)	12,50 kWh/(m <sup>2</sup> ·a) (Klasse B)
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0,83 (Klasse A)
Preis	auf Anfrage



## Objektbeschreibung

### Beschreibung:

Die Bürofläche im Ausmaß von ca. 122,80 m<sup>2</sup> befindet sich in Graz-Puntigam. Durch die direkte Lage an der Puchstraße ist eine sehr gute Erreichbarkeit und Sichtbarkeit gegeben. Die Autobahnzubringer Graz-Webling und Graz-Ost sind nur wenige Fahrminuten entfernt. In der Nachbarschaft sind namhafte Unternehmen angesiedelt. Es stehen 5 Parkplätze zur Verfügung.

### Verfügbare Fläche:

Büro/ OG1: ca. 122,80 m<sup>2</sup>

### Optional können folgende Flächen angemietet werden:

Lagerraum: ca. 17 m<sup>2</sup>

Kellerraum: ca. 18 m<sup>2</sup>

### Parkplätze:

vorhanden

### Beziehbar ab:

sofort

### Mietkonditionen:

auf Anfrage

Die Angaben erfolgen aufgrund der Informationen und Unterlagen, die uns vom Eigentümer und/oder von Dritten zur Verfügung gestellt werden und sind ohne Gewähr. Änderungen vorbehalten. Provision gemäß IMV 2010 sowie MaklerG 1996. Anbot unverbindlich und freibleibend. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf:12.5 kWh/(m<sup>2</sup>·a)Klasse Heizwärmebedarf:BFaktor Gesamtenergieeffizienz:0.83Klasse Faktor Gesamtenergieeffizienz:A



## Objektfotos



Bu ro 2



Bu ro 1



Bu ro 3



Doppelfoto



Gang



Teeku che



## Ansprechpartner

Name	Herr Sandro Humitsch, MSc (WU)
Firma	Humitsch Immobilien Consulting
Anschrift	Herrgottwiesgasse 192 8055 Graz
Land	Österreich
E-Mail	consulting@humitsch.at
E-Mail	sandro.humitsch@humitsch.at

