Bürofläche am Fuße des Schlossberges Graz

8010 Graz (Österreich), Bürofläche zur Miete

Objekt-ID: 3625/1033

Bürofläche ca.: **94 m²**

Humitsch Immobilien Consulting
Frau Kerstin Payer

consulting@humitsch.at
http://www.humitsch.at

Tel. +43 316-29 26 41-0

Bürofläche am Fuße des Schlossberges Graz

Objekt-ID	3625/1033
Objekttypen	Büro/Praxis, Bürofläche
Adresse	8010 Graz Steiermark Österreich
Nutzfläche ca.	94 m²
Bürofläche ca.	94 m²
Preis	auf Anfrage

Objektbeschreibung

Beschreibung:
Die Büroflächen befinden sich in der Wickenburggasse/Wartingergasse, am Fuße des Schlossbergs im Bezirk Geidorf . Die Liegenschaft bietet mit rund 50 Parkeinheiten im Innenhof eine gute Parkmöglichkeit im Herzen der Stadt. Der Grazer Hauptplatz liegt nur wenige Gehminuten entfernt und unterstreicht die hervorragende zentrale Lage.

Folgende Büroflächen steht zur Verfügung:

1.OG: ca. 67,25 m²
1.OG: ca. 187,55 m²
2. OG: ca. 199.75 m² – ab 01.07.2026 verfügbar
3.OG: ca. 94 m²

Mietkonditionen:
auf Anfrage

Die Angaben erfolgen aufgrund der Informationen und Unterlagen, die uns vom Eigentümer und/oder von Dritten zur Verfügung gestellt werden und sind ohne Gewähr. Änderungen vorbehalten. Provision gemäß IMV 2010 sowie MaklerG 1996. Anbot unverbindlich und freibleibend.

Humitsch Immobilien Consulting
Frau Kerstin Payer
consulting@humitsch.at
http://www.humitsch.at
Tel. +43 316-29 26 41-0

Objektfotos

Fotosammlung

Fotosammlung

Fotosammlung

Fotosammlung

Humitsch Immobilien Consulting
Frau Kerstin Payer

consulting@humitsch.at
http://www.humitsch.at

Tel. +43 316-29 26 41-0

Fotosammlung

Fotosammlung

Humitsch Immobilien Consulting
Frau Kerstin Payer

consulting@humitsch.at
http://www.humitsch.at

Tel. +43 316-29 26 41-0

Ansprechpartnerin

Name	Frau Kerstin Payer
Firma	Humitsch Immobilien Consulting
Anschrift	Herrgottwiesgasse 192 8055 Graz
Land	Österreich
E-Mail	consulting@humitsch.at
Telefon	+43 316-29 26 41-0