Bürofläche in Graz Straßgang

8053 Graz (Österreich), Bürofläche zur Miete

Objekt-ID: 3625/1029

Bürofläche ca.: **194 m²**

Humitsch Immobilien Consulting
Herr Marco Humitsch, MSc

marco.humitsch@humitsch.at
http://www.humitsch.at

Tel. +43 316-29 26 41-13
Mob. +43 676 84 10 38 68

Bürofläche in Graz Straßgang

Objekt-ID	3625/1029
Objekttypen	Büro/Praxis, Bürofläche
Adresse	8053 Graz Steiermark Österreich
Nutzfläche ca.	194 m²
Bürofläche ca.	194 m²
Preis	auf Anfrage

Humitsch Immobilien Consulting
Herr Marco Humitsch, MSc
marco.humitsch@humitsch.at
http://www.humitsch.at
Tel. +43 316-29 26 41-13
Mob. +43 676 84 10 38 68

Objektbeschreibung

Beschreibung:
Die Bürofläche befindet sich im Stadtteil Graz-Straßgang. Durch die Lage direkt entlang der Straßganger Straße ist eine sehr gute Sichtbarkeit und Erreichbarkeit gegeben. Eine öffentliche Anbindung/Bus ist ca. 200 m² entfernt, der Autobahnzubringer/Verteilerkreis Webling ist ca. 5 Fahrminuten entfernt. Die innere Stadt ist in ca. 15 Fahrminuten erreichbar. Die Nachbarschaft zeichnet sich durch einen Branchenmix aus – Büro, Schulung, Behörde, Gastro, Arzt, Wohnen. Es stehen gesamt 10 Parkplätze zur Verfügung.

Folgende Bürofläche steht ab Jänner 2026 zur Verfügung:
2.OG: gesamt ca. 352,70 m² – teilbar!
davon
Büroeinheit "links" ca. 194 m²
Büroeinheit "rechts" ca. 158,7 m²

Parkmöglichkeiten:
Gesamt 10 Stellplätze
davon
6 Tiefgarage
4 Außenbereich

Mietkonditionen:
auf Anfrage

Die Angaben erfolgen aufgrund der Informationen und Unterlagen, die uns vom Eigentümer und/oder von Dritten zur Verfügung gestellt werden und sind ohne Gewähr. Änderungen vorbehalten. Provision gemäß IMV 2010 sowie MaklerG 1996. Anbot unverbindlich und freibleibend.

Humitsch Immobilien Consulting
Herr Marco Humitsch, MSc
marco.humitsch@humitsch.at
http://www.humitsch.at
Tel. +43 316-29 26 41-13
Mob. +43 676 84 10 38 68

Objektfotos

Außenansicht

Fotosammlung

Fotosammlung

Fotosammlung

Humitsch Immobilien Consulting
Herr Marco Humitsch, MSc

marco.humitsch@humitsch.at
http://www.humitsch.at

Tel. +43 316-29 26 41-13
Mob. +43 676 84 10 38 68

Fotosammlung

Fotosammlung

Fotosammlung

Fotosammlung

Humitsch Immobilien Consulting
Herr Marco Humitsch, MSc

marco.humitsch@humitsch.at
http://www.humitsch.at

Tel. +43 316-29 26 41-13
Mob. +43 676 84 10 38 68

Fotosammlung

Fotosammlung

Fotosammlung

Fotosammlung

Humitsch Immobilien Consulting
Herr Marco Humitsch, MSc

marco.humitsch@humitsch.at
http://www.humitsch.at

Tel. +43 316-29 26 41-13
Mob. +43 676 84 10 38 68

Fotosammlung

Humitsch Immobilien Consulting
Herr Marco Humitsch, MSc

marco.humitsch@humitsch.at
http://www.humitsch.at

Tel. +43 316-29 26 41-13
Mob. +43 676 84 10 38 68

Ansprechpartner

Name	Herr Marco Humitsch, MSc
Firma	Humitsch Immobilien Consulting
Anschrift	Herrgottwiesgasse 192 8055 Graz
Land	Österreich
E-Mail	consulting@humitsch.at
E-Mail	marco.humitsch@humitsch.at
Telefon	+43 316-29 26 41-13
Mobil	+43 676 84 10 38 68