Bürofläche in Graz-Puntigam

8055 Graz (Österreich), Bürofläche zur Miete

Objekt-ID: 3625/1013

Bürofläche ca.: **294,74 m²**

Humitsch Immobilien Consulting
Herr Marco Humitsch, MSc

marco.humitsch@humitsch.at
http://www.humitsch.at

Tel. +43 316-29 26 41-13
Mob. +43 676 84 10 38 68

Bürofläche in Graz-Puntigam

Objekt-ID	3625/1013
Objekttypen	Büro/Praxis, Bürofläche
Adresse	8055 Graz Steiermark Österreich
Nutzfläche ca.	294,74 m²
Bürofläche ca.	294,74 m²
Monatliche Kosten brutto	3,00 EUR
Betriebskosten netto	2,50 EUR
Betriebskosten MwSt.	0,50 EUR
Preis	auf Anfrage

Humitsch Immobilien Consulting
Herr Marco Humitsch, MSc
marco.humitsch@humitsch.at
http://www.humitsch.at
Tel. +43 316-29 26 41-13
Mob. +43 676 84 10 38 68

Objektbeschreibung

Beschreibung:
Die Bürofläche im Ausmaß von ca. 294,74 m² befindet sich in Graz-Puntigam. Durch die Lage nahe der Puntigamer Straße ist eine sehr gute Sichtbarkeit und Erreichbarkeit gegeben. Eine öffentliche Anbindung befindet sich direkt vor dem Gebäude.

Bürofläche:
2.OG: ca. 294,74 m²
und
3. OG: ca. 294,74 m²
Separat zu vermieten!

Verfügbar:
ab 01.02.2026

Ausstattung:
Fußbodenheizung
Klima-Splitgerät
Parkplätze

Mietkonditionen:
Bürofläche: € 14,00 netto/ m²/ Monat
BK-Akonto: ca. € 2,50 netto/ m²/ Monat
Parkplätze: € 35,- netto/ Monat (je nach Verfügbarkeit)
Kaution: 3–6 BMM

Die Angaben erfolgen aufgrund der Informationen und Unterlagen, die uns vom Eigentümer und/oder von Dritten zur Verfügung gestellt werden und sind ohne Gewähr. Änderungen vorbehalten. Provision gemäß IMV 2010 sowie MaklerG 1996. Anbot unverbindlich und freibleibend.

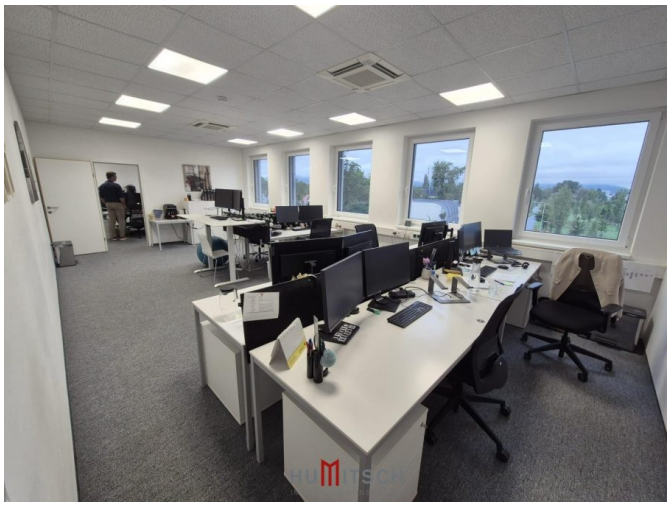
Humitsch Immobilien Consulting
Herr Marco Humitsch, MSc
marco.humitsch@humitsch.at
http://www.humitsch.at
Tel. +43 316-29 26 41-13
Mob. +43 676 84 10 38 68

Objektfotos

Fotosammlung

Fotosammlung

Fotosammlung



Fotosammlung

Humitsch Immobilien Consulting
Herr Marco Humitsch, MSc

marco.humitsch@humitsch.at
http://www.humitsch.at

Tel. +43 316-29 26 41-13
Mob. +43 676 84 10 38 68

Fotosammlung

Fotosammlung

Fotosammlung

Fotosammlung

Humitsch Immobilien Consulting
Herr Marco Humitsch, MSc

marco.humitsch@humitsch.at
http://www.humitsch.at

Tel. +43 316-29 26 41-13
Mob. +43 676 84 10 38 68

Fotosammlung

Fotosammlung

Fotosammlung

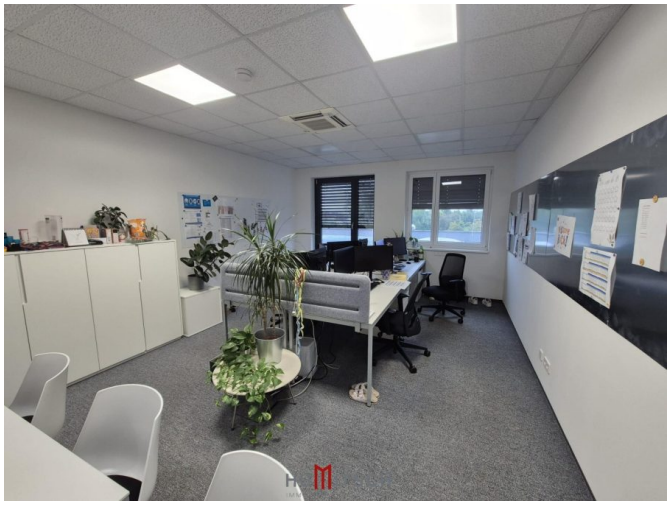
Fotosammlung

Humitsch Immobilien Consulting
Herr Marco Humitsch, MSc

marco.humitsch@humitsch.at
http://www.humitsch.at

Tel. +43 316-29 26 41-13
Mob. +43 676 84 10 38 68

Fotosammlung



Fotosammlung

Humitsch Immobilien Consulting
Herr Marco Humitsch, MSc

marco.humitsch@humitsch.at
http://www.humitsch.at

Tel. +43 316-29 26 41-13
Mob. +43 676 84 10 38 68

Ansprechpartner

Name	Herr Marco Humitsch, MSc
Firma	Humitsch Immobilien Consulting
Anschrift	Herrgottwiesgasse 192 8055 Graz
Land	Österreich
E-Mail	consulting@humitsch.at
E-Mail	marco.humitsch@humitsch.at
Telefon	+43 316-29 26 41-13
Mobil	+43 676 84 10 38 68